



*El paraíso que soñás.  
En la ciudad que amás.*

*Crystal Lagoons*<sup>®</sup>  
WORLD'S TOP AMENITY

DEVELOPER  
**AQUA**  
RESORT COMMUNITY



DEVELOPER  
**AQUA**  
RESORT COMMUNITY

Ruta 226 KM 6

DEVELOPER PARK  
Lifestyle Community

Ruta 2 KM 397

RUTA 2

AV. CONSTITUCIÓN

10 MINUTOS A AV. CONSTITUCIÓN

15 MINUTOS AL CENTRO

AV. P. LURO

AV. JUAN B. JUSTO

10 MINUTOS A SIERRA DE LOS PADRES

SIERRA DE LOS PADRES

LAGUNA DE LOS PADRES

RUTA 88

AV. CENTENARIO

# ¿Donde?

La innovadora propuesta de Developer Aqua está enmarcada en el desarrollo de un barrio privado premium sobre la Ruta 226 Km 6, en un predio de 67 hectáreas y cuyo frente tendrá 180 metros.





*Imaginate vivir acá*

Tu Casa





o acá

Tu Casa





*Cuando vivas en Developer Aqua,  
tus decisiones más importantes serán:*



*Tenis o Fútbol*





*Laguna o mini golf*





*Almuerzo frente a la laguna o almuerzo ligero*



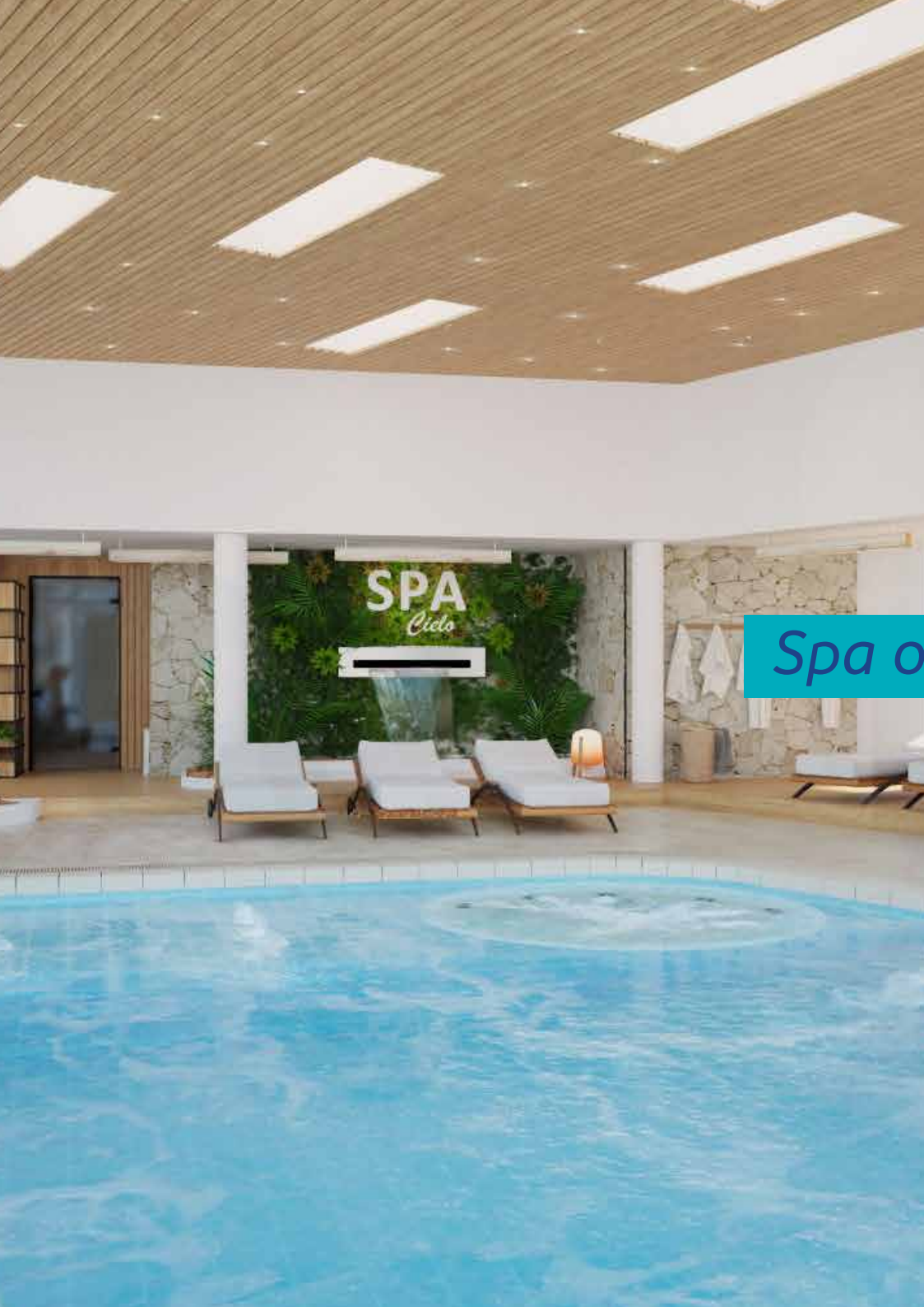




*Kayak o Velero*







Spa o Gym





## Máximo nivel en servicios

### ÁREA DE ACCESO

- › Sum con 2 quinchos.
- › Cancha de fútbol 7.
- › 2 canchas de tenis profesional y 1 cancha multipropósito.
- › Área de coworking y oficinas.
- › Estacionamiento previsto para 80 vehículos.
- › Juegos Infantiles.
- › Espacio abierto para reuniones sociales.

### ÁREA LAGUNA SUR

- › Faro mirador.
- › Playa de arena con servicios
- › Juegos acuáticos para niños
- › Cancha de beach vóley
- › Gimnasio.
- › Spa con pileta lúdica cubierta climatizada.
- › Ducha escocesa, sauna seco y sauna húmedo.
- › Salas de masajes para parejas e individuales.
- › Kids club, teen club (ambos con espacio de cine)
- › Sector anfiteatro exterior con cine.
- › Plaza.
- › Pista de skate profesional y circuito de patinaje.

### ÁREA LAGUNA NORTE

- › Playa de uso exclusivo adultos.
- › Guardería Náutica.

### ÁREA CORREDOR VERDE

- › Estanque con peces
- › Minigolf
- › Bosque con equipamiento de estar
- › Circuito running con nodos de servicio
- › Postas de ejercitación y juegos

### ÁREA ARROYO

- › Circuito running
- › Embalses y cascadas
- › Bosque natural con zonas de estar





## Gastronomía del buen vivir

Un café con modalidad take away y dos restaurantes conforman parte de la propuesta gastronómica del propio complejo.

“Machiatto” y el marco de la laguna de Developer Aqua, le darán a tu café de todos los días, el estilo tropical colombiano, que tanto caracteriza a esta tradicional bebida, apreciada por su sabor y aroma.

Los restaurantes “Fuegos”, con carta internacional, y “Capri” de cocina italiana estarán esperando todos los días para disfrutar de exquisitos platos a la vera de la laguna, con ambientes especialmente diseñados para disfrutar como un verdadero sibarita.





## *Nuestra Laguna, Crystal Lagoons de 2 Hectareas y media*

- › Utiliza hasta 100 veces menos químicos que los tratamientos convencionales de piscinas o de agua potable.
- › Consume sólo un 2% de la energía utilizada por los sistemas de filtración convencionales en piscinas.
- › Cumple con los estándares internacionales fisicoquímicos y microbiológicos más exigentes de calidad del agua.
- › Tiene un bajo consumo de agua (hasta 30 veces menos que un campo de golf y 50% menos que un área verde del mismo tamaño).
- › El consumo de agua puede reducirse aún más mediante el uso de aditivos para control de evaporación de Crystal Lagoons®.
- › Estas lagunas cristalinas pueden captar el agua lluvia que cae sobre ellas, reduciendo la cantidad de agua que se requiere para compensar la evaporación.



*Crystal Lagoons*  
WORLD'S TOP AMENITY



## Y nuestro barrio privado premium es Eco Friendly



### Nuestros Objetivos:

- › Motivar hábitos sustentables.
- › Generar Movilidad amigable.
- › Generar conciencia ecológica.
- › Reducir la cantidad de agua requerida.
- › Reducir la cantidad de agua desechada.
- › Crear espacios donde el agua se absorba y vuelva a recargar napas y acuíferos.

### Compromiso Aqua:

- › Gestión de residuos: Separación desde el origen obligatoria por reglamento.
- › Los espacios comunes contarán con sistema de climatización con energías alternativas.
- › Biodigestores en cada lote. (a cuenta del propietario) duplican el tratamiento de las aguas negras hasta la planta de tratamiento y el vuelco definitivo hacia el arroyo.
- › Reducción de la circulación de vehículos contaminantes, incentivando las circulaciones peatonales, ciclistas, skaters, y utilización de monopatines eléctricos, etc.
- › Módulos de recarga para vehículos eléctricos.

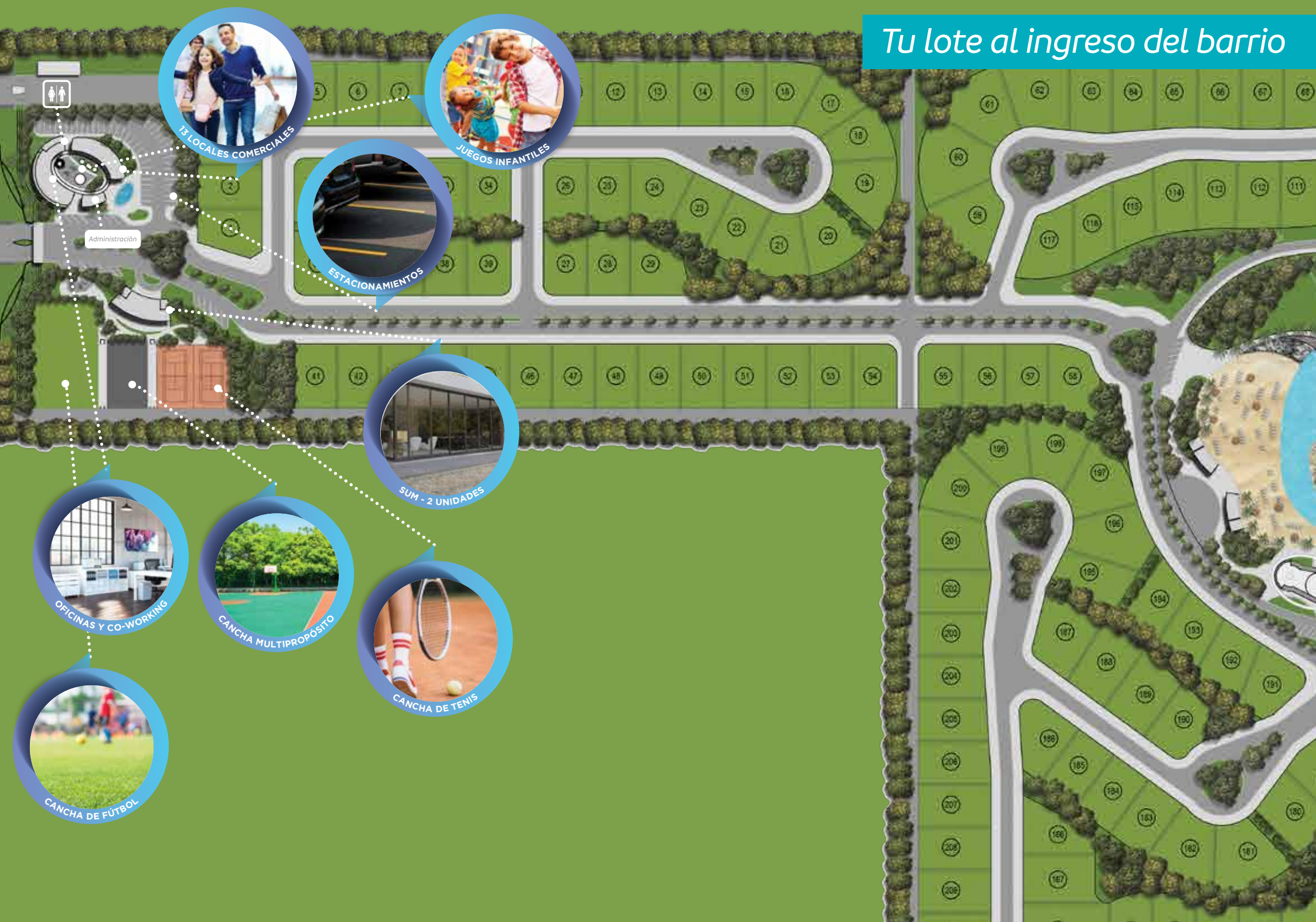
### Plan de manejo sustentable del agua:

- › Reducir la cantidad de agua potable requerida
  - › Reducir la cantidad de agua desechada
- Son dos consignas importantes a seguir ya que el incremento de las superficies impermeables y la compactación del suelo, alteran del equilibrio hídrico natural y del flujo de agua, por lo que incorporamos estrategias amigables con el entorno y ambiente como cubiertas verdes, áreas de solado permeable y swales (zanjas o cunetas con vegetación diseñadas para almacenar y transportar superficialmente la escorrentía), y recuperación de agua de lluvia para consumos no potables.





# Tu lote al ingreso del barrio





O en el corazón del barrio.



BEACH VOLLEY



FARO



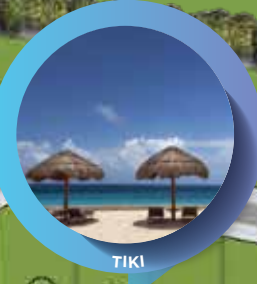
ESTACIONES DE DESCANSO



PASEO COSTERO



GUARDERÍA NÁUTICA



TIKI



BOSQUE / JUNGLA



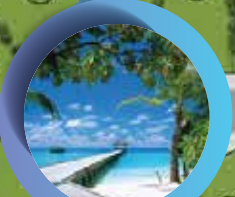
ISLA



BEACH CLUB



KIDS CLUB



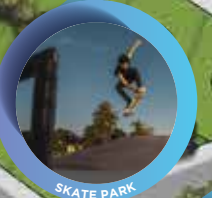
SECRET GARDEN



BEACH CLUB



HOT TUB



SKATE PARK



TEENS CLUB



RESTAURANTE / PUEBOS



MACHIATO COFFEE SHOP



JUEGOS ACUÁTICOS



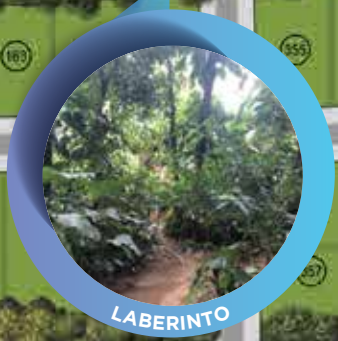
RESTAURANTE / CAPRI



SPA



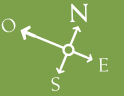
GIMNASIO



LABERINTO



# ¿En donde querés Vivir?



Lotes sector Ingreso

Lotes Sector Laguna

Lotes Sector Bosque

Lotes Sector Reserva



Master Plan

**67**  
hectáreas



**472**  
lotes



**150**  
departamentos



*¿Aún no te decidís?*



# 35%

*de adelanto en USD  
y 45 cuotas en pesos!!!*

*Desde 75 USD el  
metro cuadrado*

**BBVA**

Creando Oportunidades

*¿No llegás? Te contactamos con el BBVA para que puedas tener tu tasa de préstamo exclusiva "Developer" para el adelanto.*





*No pierdas tu oportunidad de vivir en el Paraiso.*



DEVELOPER  
AQUA

RESORT COMMUNITY

[developeraqua.com](http://developeraqua.com)

CONSTRUYE

CONDEVSA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

ARCHBUREAU

DESARROLLA

 DEVELOPER  
Lifestyle Communities



+54 223 432 0109

Aristóbulo del Valle 2346 - Mar del Plata - Argentina

[www.grupodeveloper.com](http://www.grupodeveloper.com)

SON EMPRESAS DE  GRUPO DEVELOPER