



*El paraíso que soñas.
En la ciudad que amás.*

Crystal Lagoons[®]
WORLD'S TOP AMENITY

DEVELOPER
AQUA
RESORT COMMUNITY



DEVELOPER PARK
Lifestyle Community

Ruta 2 KM 397

DEVELOPER
AQUA
RESORT COMMUNITY

Ruta 226 KM 6

10 MINUTOS A SIERRA DE LOS PADRES

SIERRA DE LOS PADRES

LAGUNA DE LOS PADRES

RUTA 2

AV. CONSTITUCIÓN

10 MINUTOS A AV. CONSTITUCIÓN

15 MINUTOS AL CENTRO

AV. P. LURO

AV. JUAN B. JUSTO

AV. CENTENARIO

RUTA 88

¿Donde?

La innovadora propuesta de Developer Aqua está enmarcada en el desarrollo de un barrio privado premium sobre la Ruta 226 Km 6, en un predio de 67 hectáreas y cuyo frente tendrá 180 metros.

Imaginate vivir acá

Tu Casa



o acá

Tu Casa



*Cuando vivas en Developer Aqua,
tus decisiones más importantes serán:*



Tenis o Fútbol



Laguna o mini golf



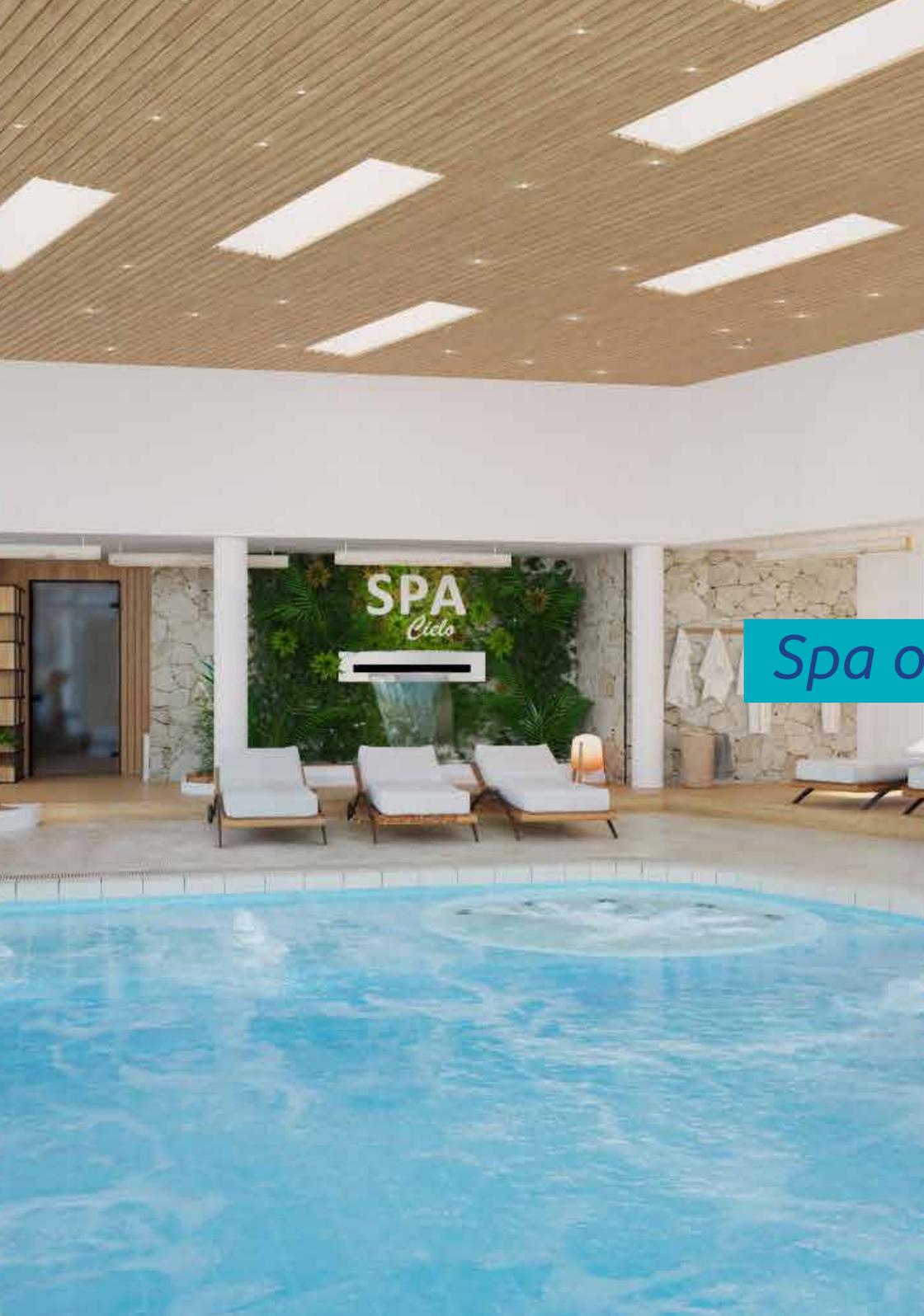
Almuerzo frente a la laguna o almuerzo ligero



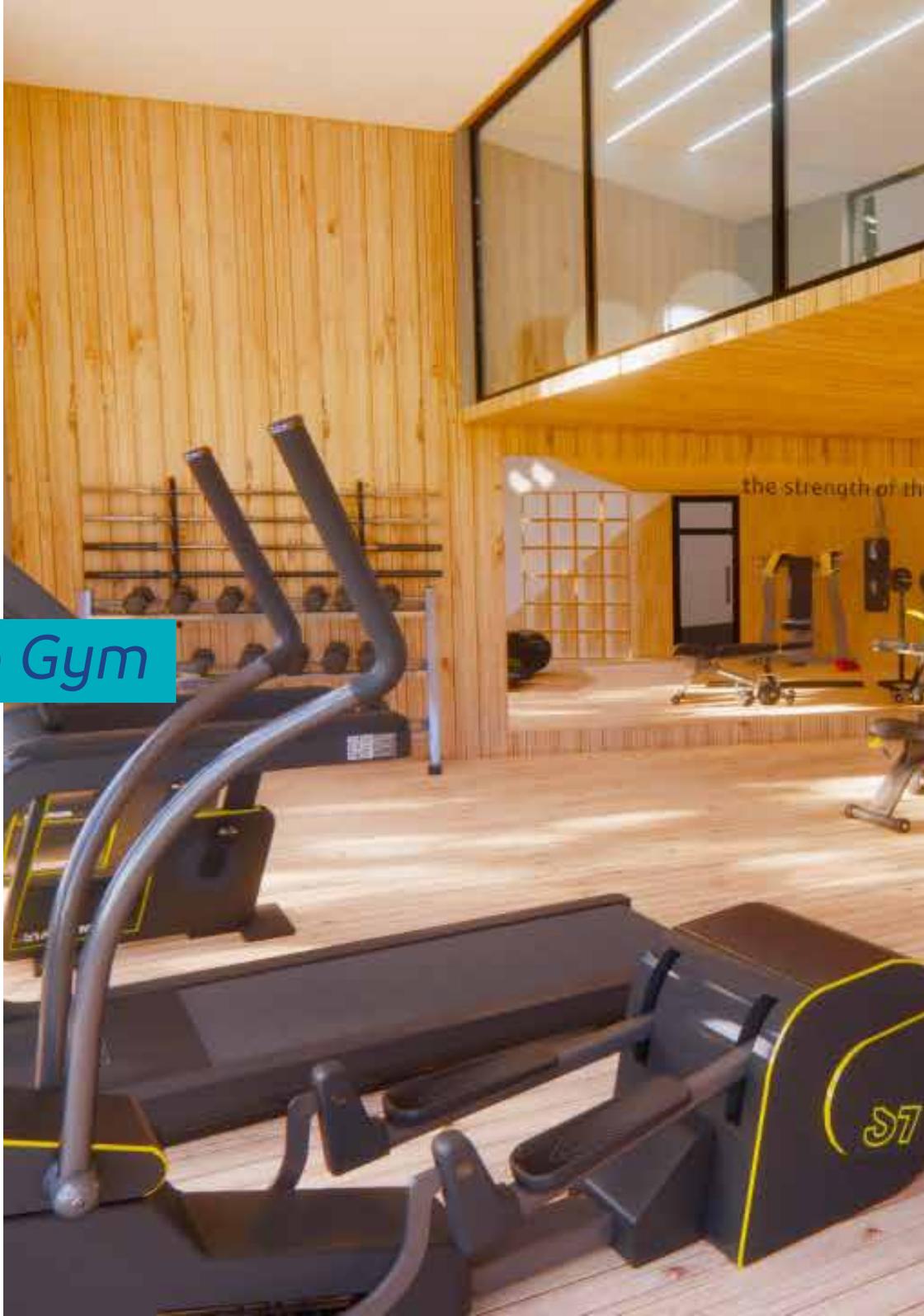


Kayak o Velero





Spa o Gym



Máximo nivel en servicios

ÁREA DE ACCESO

- › Sum con 2 quinchos.
- › Cancha de fútbol 7.
- › 2 canchas de tenis profesional y 1 cancha multipropósito.
- › Área de coworking y oficinas.
- › Estacionamiento previsto para 80 vehículos.
- › Juegos Infantiles.
- › Espacio abierto para reuniones sociales.

ÁREA LAGUNA SUR

- › Faro mirador.
- › Playa de arena con servicios
- › Juegos acuáticos para niños
- › Cancha de beach vóley
- › Gimnasio.
- › Spa con pileta lúdica cubierta climatizada.
- › Ducha escocesa, sauna seco y sauna húmedo.
- › Salas de masajes para parejas e individuales.
- › Kids club, teen club (ambos con espacio de cine)
- › Sector anfiteatro exterior con cine.
- › Plaza.
- › Pista de skate profesional y circuito de patinaje.

ÁREA LAGUNA NORTE

- › Playa de uso exclusivo adultos.
- › Guardería Náutica.

ÁREA CORREDOR VERDE

- › Estanque con peces
- › Minigolf
- › Bosque con equipamiento de estar
- › Circuito running con nodos de servicio
- › Postas de ejercitación y juegos

ÁREA ARROYO

- › Circuito running
- › Embalses y cascadas
- › Bosque natural con zonas de estar



Gastronomía del buen vivir

Un café con modalidad take away y dos restaurantes conforman parte de la propuesta gastronómica del propio complejo.

“Machiatto” y el marco de la laguna de Developer Aqua, le darán a tu café de todos los días, el estilo tropical colombiano, que tanto caracteriza a esta tradicional bebida, apreciada por su sabor y aroma.

Los restaurantes “Fuegos”, con carta internacional, y “Capri” de cocina italiana estarán esperando todos los días para disfrutar de exquisitos platos a la vera de la laguna, con ambientes especialmente diseñados para disfrutar como un verdadero sibarita.



MACHIATTO
· COFFEE SHOP ·

CAPRI
RISTORANTE



FUEGOS
RESTAURANTE

Nuestra Laguna, Crystal Lagoons de 2 Hectareas y media

- › Utiliza hasta 100 veces menos químicos que los tratamientos convencionales de piscinas o de agua potable.
- › Consume sólo un 2% de la energía utilizada por los sistemas de filtración convencionales en piscinas.
- › Cumple con los estándares internacionales fisicoquímicos y microbiológicos más exigentes de calidad del agua.
- › Tiene un bajo consumo de agua (hasta 30 veces menos que un campo de golf y 50% menos que un área verde del mismo tamaño).
- › El consumo de agua puede reducirse aún más mediante el uso de aditivos para control de evaporación de Crystal Lagoons®.
- › Estas lagunas cristalinas pueden captar el agua lluvia que cae sobre ellas, reduciendo la cantidad de agua que se requiere para compensar la evaporación.



Crystal Lagoons
WORLD'S TOP AMENITY

Y nuestro barrio privado premium es Eco Friendly



Nuestros Objetivos:

- › Motivar hábitos sustentables.
- › Generar Movilidad amigable.
- › Generar conciencia ecológica.
- › Reducir la cantidad de agua requerida.
- › Reducir la cantidad de agua desechada.
- › Crear espacios donde el agua se absorba y vuelva a recargar napas y acuíferos.

Compromiso Aqua:

- › Gestión de residuos: Separación desde el origen obligatoria por reglamento.
- › Los espacios comunes contarán con sistema de climatización con energías alternativas.
- › Biodigestores en cada lote. (a cuenta del propietario) duplican el tratamiento de las aguas negras hasta la planta de tratamiento y el vuelco definitivo hacia el arroyo.
- › Reducción de la circulación de vehículos contaminantes, incentivando las circulaciones peatonales, ciclistas, skaters, y utilización de monopatines eléctricos, etc.
- › Módulos de recarga para vehículos eléctricos.

Plan de manejo sustentable del agua:

- › Reducir la cantidad de agua potable requerida
 - › Reducir la cantidad de agua desechada
- Son dos consignas importantes a seguir ya que el incremento de las superficies impermeables y la compactación del suelo, alteran del equilibrio hídrico natural y del flujo de agua, por lo que incorporamos estrategias amigables con el entorno y ambiente como cubiertas verdes, áreas de solado permeable y swales (zanjas o cunetas con vegetación diseñadas para almacenar y transportar superficialmente la escorrentía), y recuperación de agua de lluvia para consumos no potables.



Tu lote al ingreso del barrio



O en el corazón del barrio.



BEACH VOLLEY



FARO



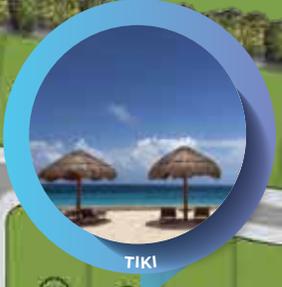
ESTACIONES DE DESCANSO



PASEO COSTERO



GUARDERÍA NÁUTICA



TIKI



BOSQUE / JUNGLA



ISLA



BEACH CLUB



KIDS CLUB



SECRET GARDEN



BEACH CLUB



HOT TUB



SKATE PARK



TEENS CLUB



RESTAURANTE / PIZZAS



MACHIATO COFFEE SHOP



JUEGOS ACUÁTICOS



RESTAURANTE / CAPRI



SPA



GIMNASIO



LABERINTO

¿En donde querés Vivir?



Lotes sector Ingreso

Lotes Sector Laguna

Lotes Sector Bosque

Lotes Sector Reserva



Master Plan

67
hectáreas



472
lotes



150
departamentos

¿Aún no te decidís?

35%

*de adelanto en USD
y 45 cuotas en pesos!!!*

*Desde 75 USD el
metro cuadrado*

BBVA

Creando Oportunidades

¿No llegás? Te contactamos con el BBVA para que puedas tener tu tasa de préstamo exclusiva "Developer" para el adelanto.



No pierdas tu oportunidad de vivir en el Paraiso.

DEVELOPER
AQUA
RESORT COMMUNITY

developeraqua.com

CONSTRUYE

CONDEVSA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

ARCHBUREAU

DESARROLLA

 DEVELOPER
Lifestyle Communities



+54 223 432 0109

Aristóbulo del Valle 2346 - Mar del Plata - Argentina

www.grupodeveloper.com

SON EMPRESAS DE  GRUPO DEVELOPER