



La Magdalena

BARRIO PRIVADO



Un lugar único
con la paz del campo

DESARROLLA Y COMERCIALIZA





Viví en La Magdalena,
viví en Canning.



Un poco de historia

Estancia La Magdalena se destaca por su historia y por su ubicación geográfica sobre hermosos paisajes de zonas naturales. Un emprendimiento único que respeta la tradición e incorpora el futuro.

Contempla 4 barrios distribuidos en 200 hectáreas, para disfrutar de espacios verdes, actividades sociales y deportivas en medio de un hábitat natural.

Cada barrio tiene características propias: podrás disfrutar del medio ambiente, zonas de recreación y deportes, ecoparque, lagunas, huerta orgánica, bosque natural, vivero y energía solar.

Estancia La Magdalena se encuentra en el corredor verde de la Localidad de Canning a sólo 35 minutos de la Ciudad.

Barrio Histórico

Es reconocido por ser el corazón de **Estancia La Magdalena**.

Fue el primer barrio proyectado en donde se destaca su arquitectura colonial, resaltando por su excelente ubicación, decoración y paisajismo que permiten vivir en tranquilidad, libertad y la paz del campo.

El casco histórico y las 200 hectáreas que lo rodean, es el remanente de una **antigua propiedad que perteneció a la familia del Presidente Julio A. Roca**.

327 lotes } entre **900 y 1400** mts.



Energía Solar



Huerta orgánica



Ecoparque



Vivero

Barrio Green

El barrio La Magdalena Green es la innovación de La Estancia. Un lugar donde se promueve la calidad de vida, la tranquilidad familiar y la sustentabilidad en el tiempo. Es el primer barrio con Energía Solar, ecoparque, vivero y huerta orgánica.

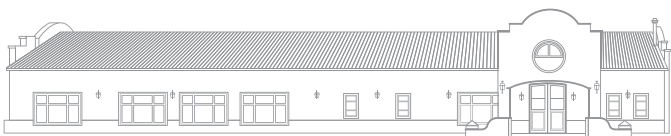
Es un proyecto pensado para el futuro y bienestar de la familia, sin dejar de lado la tradición del aire de campo.

La innovación de La Magdalena Green es propuesta bajo la mirada de incorporar las nuevas tendencias, tecnologías y colaborar con el medio ambiente.

El primer barrio energéticamente sustentable

248 lotes  de **750** mts.





Barrio **Gold**

La Magdalena Gold. Un Barrio que se resalta entre lo histórico y lo futurista. Desde su ubicación, se pueden observar los espacios comunes y la frondosa arboleda.

326 lotes } entre **750 y 1000** mts.

Barrio **Blue**

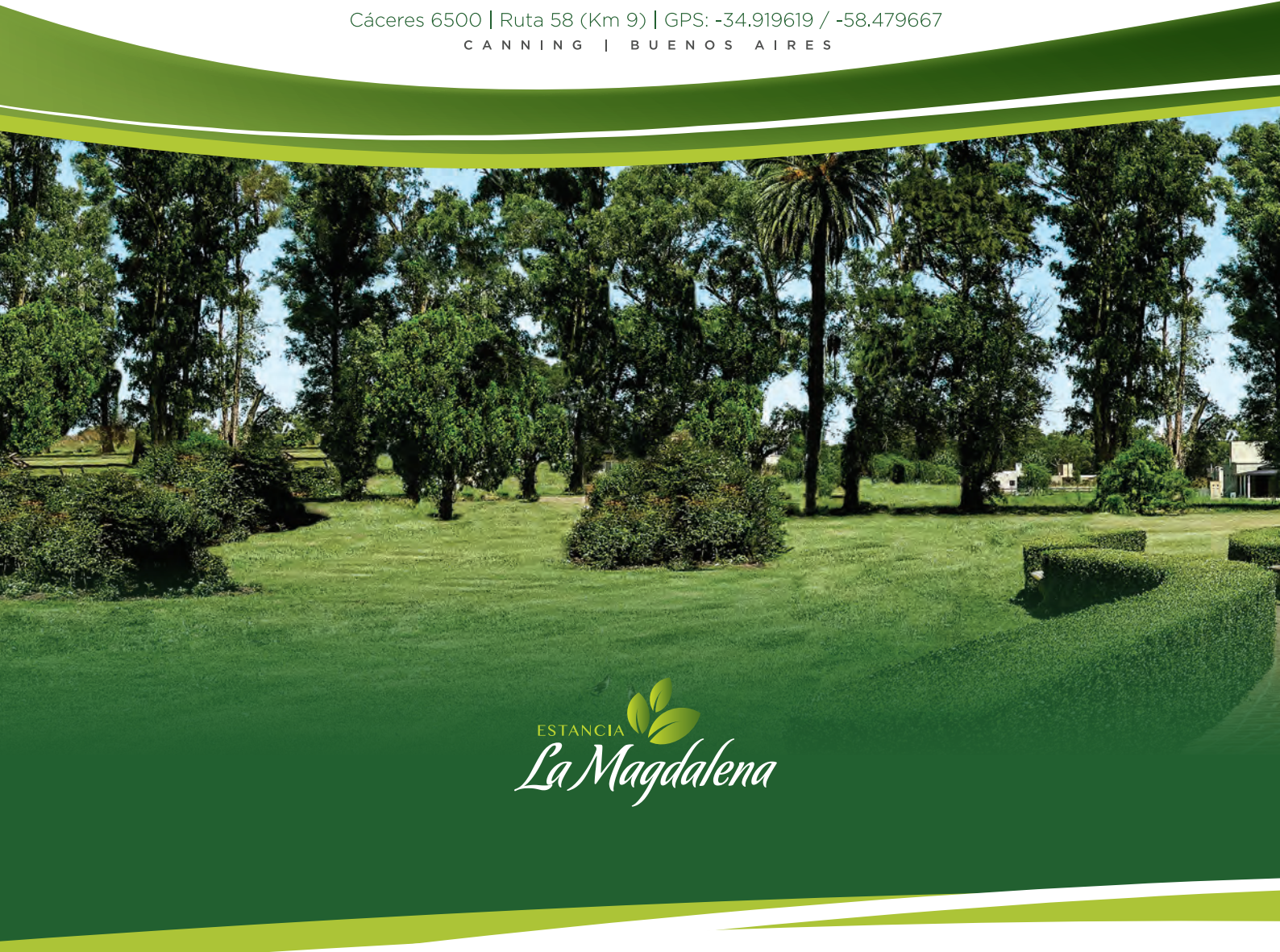
La Magdalena Blue: Es el último desarrollo de La Estancia. Su ubicación es preferencial: cerca de la laguna y en el centro de todos los espacios comunes.

285 lotes } entre **750 y 1000** mts.





Cáceres 6500 | Ruta 58 (Km 9) | GPS: -34.919619 / -58.479667
 CANNING | BUENOS AIRES



ESTANCIA
 La Magdalena

WWW.BARRIOLAMAGDALENA.COM.AR

📞 11 3605-0500 | ☎ (011) 3532-4487 | ✉ info@barriolamagdalena.com.ar

EL PRESENTE SE OFRECE ÚNICAMENTE PARA PROPÓSITOS PROMOCIONALES Y DE PRE-MARKETING Y NO CONSTITUYE UNA OFERTA O CONTRATO. EL DESARROLLADOR TIENE EL DERECHO A MODIFICAR LA UBICACIÓN Y TODOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES, AUNQUE SE HA CUIDADO LA PREPARACIÓN, NO SE ACEPTA NINGUNA RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRECISIÓN DE LA TOTALIDAD O ALGUNA DE LAS PARTES.