

**GRUPO PORTLAND**

**Empresa constructora y desarrolladora,  
innovadora y disruptiva.**

**Transforma ciudades ideando espacios donde  
vivir nuevas experiencias.**

**Acompaña a sus clientes en todas las etapas de  
un proyecto inmobiliario desde la selección de la  
locación hasta la comercialización del proyecto.**

**Grupo Portland sueña y trabaja con dar acceso  
a la vivienda, y ese sueño ya es una realidad.**

# GRUPO PORTLAND SE EXPANDE



**NUESTRAS  
OBRAS**

1° EMPRENDIMIENTO ZAHA HADID EN LATINOAMÉRICA

# L' AVENUE LIBERTADOR

**Departamentos de 4 y 5 ambientes con dependencia.**

Av. del Libertador 3858 - Palermo. Ciudad de Buenos Aires.

M2 de construcción: 43.509 m<sup>2</sup>

Edificio de 33 Pisos. 5 Subsuelos. 90 Unidades. 192 Cocheras

# INFINITY TOWERS

**Departamentos de 2, 3, 4 y 5 ambientes con dependencia.**

Unidades en tríples. Locales en PB.

Av. del Libertador 1613 - Vicente López. Provincia de Buenos Aires.

M2 de construcción: 44.772 m<sup>2</sup>

Edificio de 18 Pisos (+2 entresijos). 3 Subsuelos. 130 Unidades. 144 Cocheras

An architectural rendering of a modern high-rise building, the 'Palmera Canitas', featuring a vertical forest design. The building's facade is covered in lush greenery, with plants and trees growing from balconies and terraces. The scene is set in an urban environment with other buildings and trees visible in the background under a warm, golden light.

# PALMERA CAÑITAS

**Departamentos de 2 a 4 ambientes.**

Locales comerciales en PB.

Av. Luis María Campos 102 - Palermo. Ciudad de Buenos Aires.

M2 de construcción: 46.500 m<sup>2</sup>

2 Edificios de 30 y 33 Pisos. 2 Subsuelos. Cocheras en subsuelo.

# LITTLE HAITI

## Complejo de uso mixto

102 Nw 62nd Street- Miami, Florida

72 unidades en una comunidad de alquiler  
(rental community) y más de 400m<sup>2</sup> comercial

LH1

CARNE

CARNE

Market



# PALMERA CRESPO

**Departamentos de 1 a 4 ambientes.**

Locales en PB

Pringles 1210 esq. Estado de Israel / Villa Crespo. Ciudad de Buenos Aires.

M2 de construcción: 21.077 m<sup>2</sup>

Edificio de 12 Pisos. 2 Subsuelos. 180 Unidades. 160 Cocheras



# CIUDAD PALMERA

**Departamentos de 2 y 3 ambientes.**

Locales en PB

Av. Avellaneda 1300 - Caballito. Ciudad de Buenos Aires.

M2 de construcción: 18.890 m2

2 Edificios de 10 Pisos. 2 subsuelos. 178 Unidades. 86 Cocheras

TORRE 2



# LA BOCA

**Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes. Departamentos en dúplex.**

Av. Regimiento de Patricios 960 - La Boca. Ciudad de Buenos Aires.

M2 de construcción: 40.000 m2

4 Edificios de 8 Pisos. 1 Subsuelo. 354 Unidades. 150 Cocheras.





# DISTRITO BOERO

**162 Unidades de 2, 3 y 4 ambientes.**  
Felipe Boero y Cervantes - Escobar. Provincia de Buenos Aires.

M2 de construcción: 8.000 m2

# MY RESIDENCE

**Departamentos de 1 a 4 ambientes.**

Av. Cramer 1745 - Belgrano R. Ciudad de Buenos Aires.

M2 de construcción: 17.980 m2

Edificio de 21 Pisos. 3 Subsuelos. 128 Unidades. 121 Cocheras.

# GREENSTYLE

**64 Unidades de 2 y 3 ambientes.**

Ruta 26 (a 700 m de Panamericana), Maschwitz, Escobar. Provincia de Buenos Aires.

M2 de construcción: 4.800 m2.



# PRÓXIMOS PROYECTOS



US  
Miami



FLATS AT 55



NARANJA



LITTLE HAITI



PORTLAND BOUTIQUE



PRINCETON



España  
Madrid



VALDELUZ

**OBRAS  
FINALIZADAS**



# CASSA ISIDRO

**Departamentos de 2 a 4 ambientes con dependencia.**

Av. Juan José Díaz 818 - San Isidro. Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2019

M2 de construcción: 18.550 m2

Edificio de 4 Pisos. 1 Subsuelo. 95 Unidades. 151 Cocheras



# PALMERA CABALLITO

**Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.**

Doblas 955 - Caballito - Parque Chacabuco. Ciudad de Buenos Aires.

Finalizado: 2019

M2 de construcción: 31.654 m2

Edificio de 24 Pisos dividido en 4 módulos. 2 Subsuelos. 360 Unidades. 237 Cocheras



# SOLIS II

**Departamentos de 3 y 4 ambientes.**

Juan Díaz de Solís - Olivos. Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2018

M2 de construcción: 5.323 m2

Edificio de 8 Pisos. 2 Subsuelos. 30 Unidades. 33 Cocheras



# OPEN OFFICE LIBERTADOR 770

**Oficinas de 200 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup>.**

Av. del Libertador 770 - Vicente Lopez - Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2018

M2 de construcción: 13.125 m<sup>2</sup>

Edificio de 14 Pisos. 3 Subsuelos. 27 Unidades. 90 Cocheras





# OPEN OFFICE LIBERTADOR 1000

**Oficinas de 400 m<sup>2</sup> a 900 m<sup>2</sup>.**

Av. del Libertador 1000 - Vicente Lopez - Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2017

M2 de construcción: 20.232 m<sup>2</sup>

Edificio de 14 Pisos, 3 Subsuelos, 27 Unidades, 161 Cocheras

wework





# VISTA

**Departamentos de 4 y 7 ambientes con dependencia.**

Juan Díaz de Solís - Olivos - Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2016

M2 de construcción: 8.140 m<sup>2</sup>

Edificio de 8 Pisos. 1 Subsuelo. 24 Unidades. 42 Cocheras en subsuelo



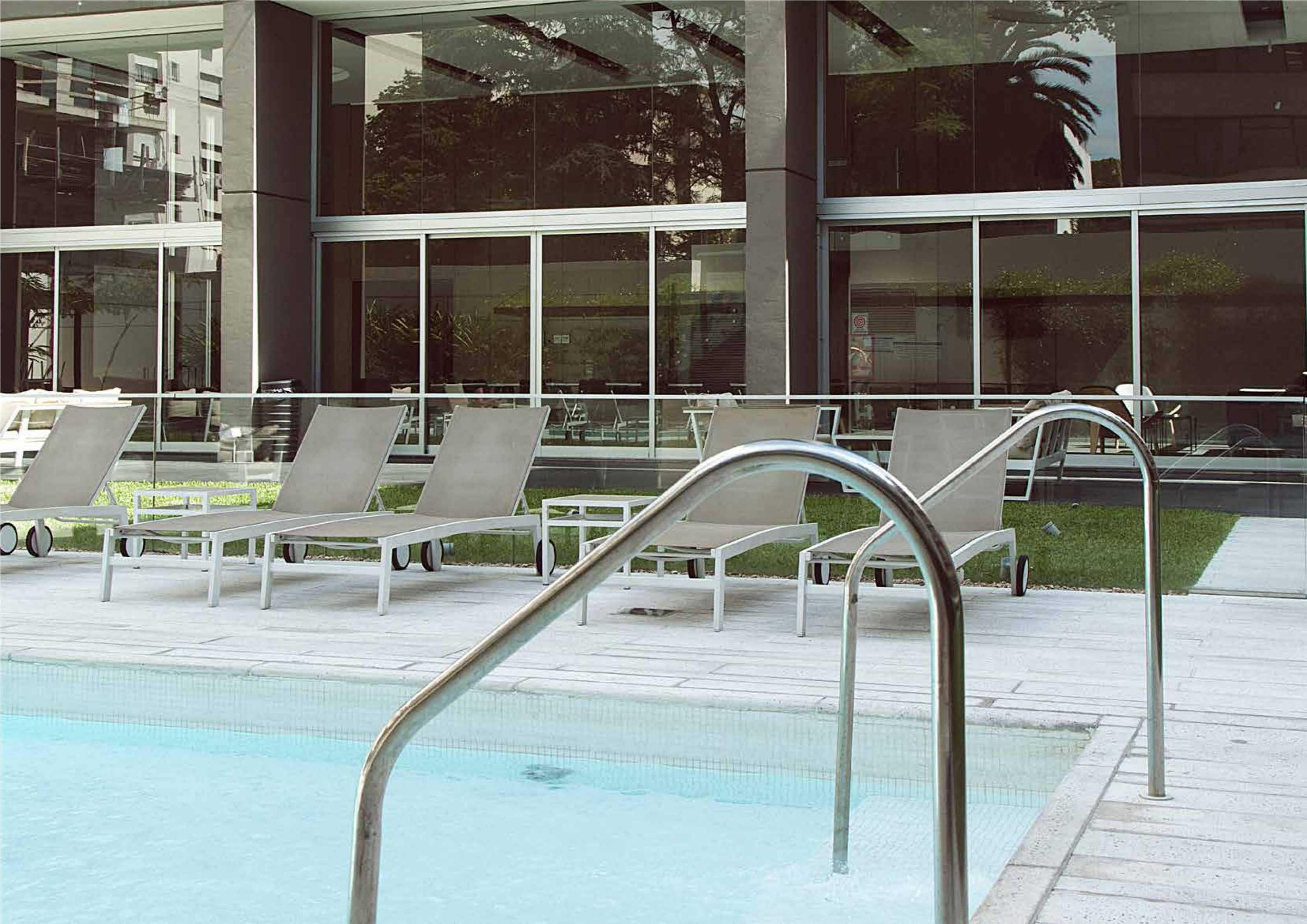
# MY SOHO

**Departamentos de 1,2,3 y 5 ambientes con dependencia.**  
Vera 857 - Villa Crespo - Ciudad de Buenos Aires.

Finalizado: 2017

M2 de construcción: 20.143 m2

Edificio de 20 Pisos. 1 Subsuelo. 148 Unidades. 45 Cocheras en subsuelo





# PALMERA OLIVOS

**Departamentos de 2 a 5 ambientes.**

Avenida del Libertador 2417 - Olivos. Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2016

M2 de construcción: 31.800 m2

Edificio de 19 Pisos. 1 Subsuelo. 180 Unidades. 159 Cocheras en subsuelo





# TORRE ESMERALDA

**Departamentos de 1,2 y 3 ambientes.**

Parada 5 - Playa Brava. Punta del Este. Uruguay.

Finalizado: 2016

M2 de construcción: 10.000 m2

Edificio de 10 Pisos. 1 Subsuelo. 71 Unidades. 72 Cocheras en subsuelo

# RIVIERA

**Departamentos de 2 y 3 ambientes.**  
Corrientes 331 - Olivos. Provincia de Buenos Aires.

Finalizado: 2015  
M2 de construcción: 7.673 m2  
Edificio de 11 Pisos. Local en PB. 58 Unidades. 30 Cocheras cubiertas

Entrada →

3  
2  
1

# PALMERA BUREAU

**Oficinas de 53 m<sup>2</sup> a 103 m<sup>2</sup>.**

Av. del Libertador 2451 / 53 - Olivos - Provincia de Buenos Aires.

M2 de construcción: 7.800 m<sup>2</sup>

Edificio de 21 Pisos, 3 Subsuelos, 80 Unidades, 32 Cocheras

# HONDURAS STUDIOS

## Oficinas.

Honduras 5550 - Palermo - Ciudad de Buenos Aires.

Finalizado: 2013

M2 de construcción: 8.468 m2

Edificio de 6 Pisos. Local en PB. 55 Unidades. 30 Cocheras

# PUNTA 30



**Departamentos de 2 y 3 ambientes.**

Mar del Plata esq 30 - Mar de las Pampas.

Finalizado: 2012

M2 de construcción: 2.280 m2

Complejo de 3 Pisos. 22 Unidades. 22 Cocheras



## Dorrego

**Departamentos de 2, 3 y 4 ambientes.**  
Dorrego 1625 - Palermo. CABA

**Finalizado:** Diciembre 2011  
**M2 de construcción:** 4.500 m2



## Campos Salles

**Departamentos de 1, 2, 3, 4 y 5 ambientes.**  
Campos Salles 2117 - Nuñez. CABA

**Finalizado:** Marzo 2009  
**M2 de construcción:** 1.841 m2



## Balbin

**Departamentos de 1 y 2 ambientes.**  
Balbin 2570 - Belgrano. CABA

**Finalizado:** Mayo 2012  
**M2 de construcción:** 1.732 m2



## Fitz Roy

**Estudios profesionales.**  
Fitz Roy 1925 - Palermo. CABA

**Finalizado:** Agosto 2011  
**M2 de construcción:** 905 m2



## Congreso

**Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.**  
Congreso 1872 - Belgrano. CABA

**Finalizado:** Enero 2013  
**M2 de construcción:** 1.660 m2



## Balbin

**Estudios profesionales.**  
Balbin 2350 - Belgrano. CABA

**Finalizado:** Octubre 2011  
**M2 de construcción:** 3.050 m2



## Alvarez Thomas

**Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.**  
Alvarez Thomas 696 - Colegiales. CABA

**Finalizado:** Abril 2013  
**M2 de construcción:** 2.949 m2



## Cramer

**Departamentos de 1 y 2 ambientes.**  
Cramer 1950 - Belgrano. CABA

**Finalizado:** Mayo 2012  
**M2 de construcción:** 3.363 m2



## Cabrera

**Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.**  
Cabrera 5940 - Palermo. CABA

**Finalizado:** Diciembre 2009  
**M2 de construcción:** 1.610 m2



## Billinghamurst

**Estudios profesionales.**  
Billinghamurst 1263 - Palermo. CABA

**Finalizado:** Noviembre 2012  
**M2 de construcción:** 800 m2



## Vuelta de Obligado

**Departamentos de 1 y 2 ambientes.**  
Vuelta de Obligado 2324 - Belgrano. CABA

**Finalizado:** Mayo 2013  
**M2 de construcción:** 1.950 m2



## Campichuelo

**Departamentos de 1 y 2 ambientes.**  
Campichuelo 450 - Caballito. CABA

**Finalizado:** Marzo 2010  
**M2 de construcción:** 1.600 m2



## Mansilla

**Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.**  
Mansilla 2671 - Barrio Norte. CABA

**Finalizado:** Octubre 2008  
**M2 de construcción:** 1.800 m2



## Estado de Israel II

**Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.**  
Estado de Israel 4386 - Villa Crespo. CABA

**Finalizado:** Noviembre 2013  
**M2 de construcción:** 2.018 m2



## SMT

**Ampliación + Parking.**  
Av. Figueroa Alcorta 3380 - Palermo. CABA



## Estado de Israel I

**Departamentos de 2 y 3 ambientes.**  
Estado de Israel 4380 - Villa Crespo. CABA

**Finalizado:** Agosto 2010  
**M2 de construcción:** 2.527 m2



## Ray

**Departamentos de 1, 2 y 3 amb.**  
Ramsay 1865 - Belgrano. CABA

# PROYECTOS FINALIZADOS

JUNTO A

**QUICK**

CONSTRUCTION Co.

que se especializa en la industrialización de la construcción de viviendas. Esta empresa fabrica estructuras monolíticas de hormigón armado mediante un sistema de encofrados de aluminio.





## Miradores de Beagle

Ubicación: Ushuaia  
M2 de construcción: 3.888

## Rio grande

M2 de construcción: 1200

## Cipolletti

168 casas  
M2 de construcción: 10.080 m2

## Neuquén

M2 de construcción: 9.205 m2

## Comodoro Rivadavia

M2 de construcción: 11050 m2

## Altos del encuentro:

M2 de construcción: 9300 m2

## Manzanares chico

M2 de construcción: 1.536 m2

## San patricio

40 Casas  
M2 de construcción: 5.120 m2

## Martin coronado

M2 de construcción: 3600 m2

## Spring park

M2 de construcción: 2.840 m2

## La posta de Urquiza

M2 de construcción: 1.440 m2

## Escuela piedra buena

M2 de construcción: 2.200 m2

## Santa Ana

46 casas  
M2 de construcción: 5.888 m2

## Isla del este

M2 de construcción: 1800 m2

## Lagoon Pilar

24 duplex  
M2 de construcción: 3.120 m2

## Barrio los robles

M2 de construcción: 7.920 m2

## Amo Escobar

M2 de construcción: 9.522 m2

## Caleta olivia

M2 de construcción: 3.640 m2

**NOSOTROS**



**Sheila Cohen**  
COORDINADORA GENERAL GRUPO PORTLAND



**Gustavo Menayed**  
CEO GRUPO PORTLAND



**Diego Gonzalo Currais**  
COORDINADOR GENERAL GRUPO PORTLAND



**Javier Herrera**  
GERENTE DE OPERACIONES PORTLAND  
CONSTRUCCIONES



**Pablo Lanes**  
GERENTE PORTLAND CONSTRUCCIONES



**Leo Zaietz**  
GERENTE DE ARQUITECTURA Y DESARROLLO



**Beatriz Oroz**  
GERENTA DE REGISTRACIÓN Y  
DOCUMENTACIÓN HABILITANTE



**Luciano Rinaldi**  
GERENTE DE DESARROLLO



**Analía Loiacono**  
GERENTA DE ADMINISTRACIÓN



**Mariano Gubitosi**  
GERENTE COMERCIAL



**Gisela Filc**  
GERENTA DE MARKETING Y COMUNICACIÓN



**Ezequiel Leibaschoff**  
GERENTE DE LEGALES Y  
ADMINISTRACION COMERCIAL



**Rodrigo Ades**  
GERENTE DE PROYECTOS



**Nadia Las Heras**  
RESPONSABLE RRHH



**Juan Manuel Penas**  
DIRECTOR SOLUCIONES ELÉCTRICAS



**Miguel Tamayo**  
PRESIDENTE QUICK CONSTRUCTION COMPANY



**Adolfo Tamayo**  
FUNDADOR QUICK CONSTRUCTION COMPANY



**Eduardo Sturm**  
RESPONSABLE DE POST VENTA

# NUESTRAS EMPRESAS



Portland Partner

# PORTLAND DESARROLLO

Comprometida con los estándares más altos en desarrollo, gerenciamiento y comercialización de negocios inmobiliarios, en portland desarrollo se pueden delegar todos los aspectos de la ecuación inmobiliaria, que serán atendidos con igual eficiencia y seriedad.



Portland Partner

# PORTLAND CONSTRUCCIONES

Brinda servicios de gestión de proyectos, diseño y construcción para obras residenciales, comerciales y de usos mixtos. Materializó algunos de los proyectos más reconocidos del grupo. Para eso cuenta con equipos de profesionales que ponen su experiencia en el sector adaptando cada producto a la necesidad con un enfoque amplio, ágil y estratégico. Es miembro de la cámara argentina de construcción.

Portland Partner

# QUICK CONSTRUCTION COMPANY

Enfocada en la industrialización de la construcción de viviendas, esta empresa fabrica estructuras monolíticas de hormigón armado mediante un sistema de encofrados de aluminio.

Portland Partner

# SOLUCIONES ELECTRICAS

Una empresa joven especializada en el diseño, armado y optimización de la red eléctrica de obras civiles y comerciales.

Suma a la ingeniería de sus proyectos el cuidado equilibrio costo-beneficio de la obra, además de garantizar la eficiencia del uso y consumo de los sistemas eléctricos y termomecánicos, supervisando cada centímetro de la obra y se manteniéndose a la vanguardia de las nuevas tecnologías.

# TEKNUM

Reconocida como marca líder en el mercado de carpinterías de aluminio, teknum desarrolla, ejecuta y monta sistemas de alta prestación tanto en edificios de viviendas como así también fachadas en edificios de oficinas. teknum es carpintero certificado de aluar, también es schuco partner y ha incorporado una línea de producción de carpinterías de p.v.c.

# CONTROL ADMINISTRACIÓN INTEGRAL

Con años de experiencia en el mercado y una cartera de proveedores nutrida y profesional, esta administradora de consorcios asegura la buena administración de los fondos de los edificios, ya sean residenciales, de oficinas o de usos mixtos.

Portland Partner

# PRIMMO

Es una empresa inmobiliaria joven e innovadora  
que se adapta a las necesidades del cliente de hoy.

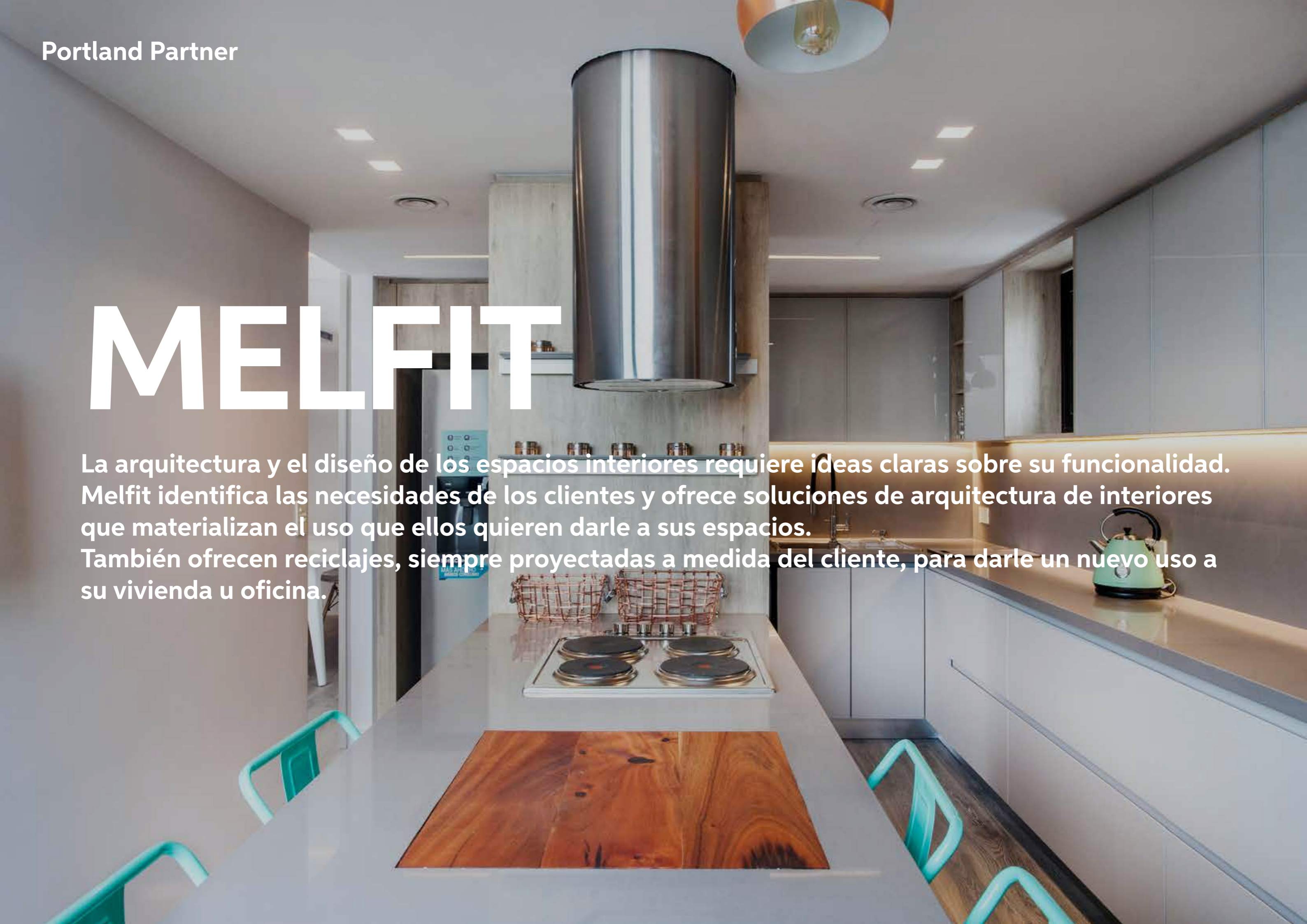
Portland Partner

# LA COMUNIDAD DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Es el primer co-working del mundo totalmente dedicado a la actividad inmobiliaria. En un mismo lugar se dan cita comercializadoras, corredores inmobiliarios, desarrolladoras, inversores, abogados, escribanos, gestores empresas de marketing y clientes, y la sinergia beneficia a todos los tramos del negocio.

# MELFIT

La arquitectura y el diseño de los espacios interiores requiere ideas claras sobre su funcionalidad. Melfit identifica las necesidades de los clientes y ofrece soluciones de arquitectura de interiores que materializan el uso que ellos quieren darle a sus espacios. También ofrecen reciclajes, siempre proyectadas a medida del cliente, para darle un nuevo uso a su vivienda u oficina.





Portland Partner

# PIEDRAFINA

Es una empresa de revestimientos de piedra y mármol natural flexible proveniente de india que se destaca en sí mismo por su innovación y su gran versatilidad. Puede aplicarse sobre casi cualquier superficie, tanto en interior como en exterior.

Portland Partner

# OCEAN IMPORT

Es la importadora que provee a grupo portland de lo mejor del diseño internacional contemporáneo. Nos conecta con el mundo para acceder al equipamiento necesario para el desarrollo de los proyectos.

An aerial photograph of a densely populated city, likely Bogotá, Colombia, taken from a high vantage point. The city is filled with numerous high-rise apartment buildings and commercial structures. The sky is filled with large, dramatic clouds, and the sun is setting or rising, creating a warm, golden glow over the entire scene. The word "GRACIAS" is superimposed in the center of the image in a large, bold, white sans-serif font.

# GRACIAS

GRUPO PORTLAND