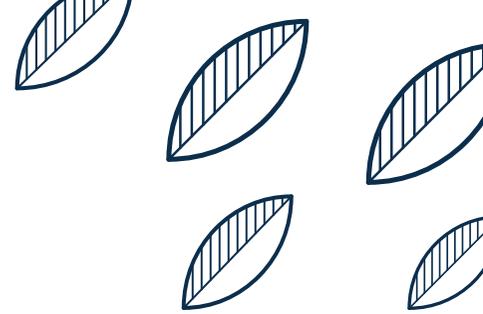




— Desarrollamos
vida urbana.





S O M O S

La mejor manera de predecir el futuro, es crearlo

Somos un holding de empresas con un claro origen y horizonte fundado en la industria del Real Estate. En Grupo Roma diversas unidades de negocio trabajan, crecen, emprenden y se desarrollan relacionándose en pos del crecimiento continuo.

Todos los equipos trabajan de manera unificada, sólida, creando una sinergia única en nuestra región.



propsi





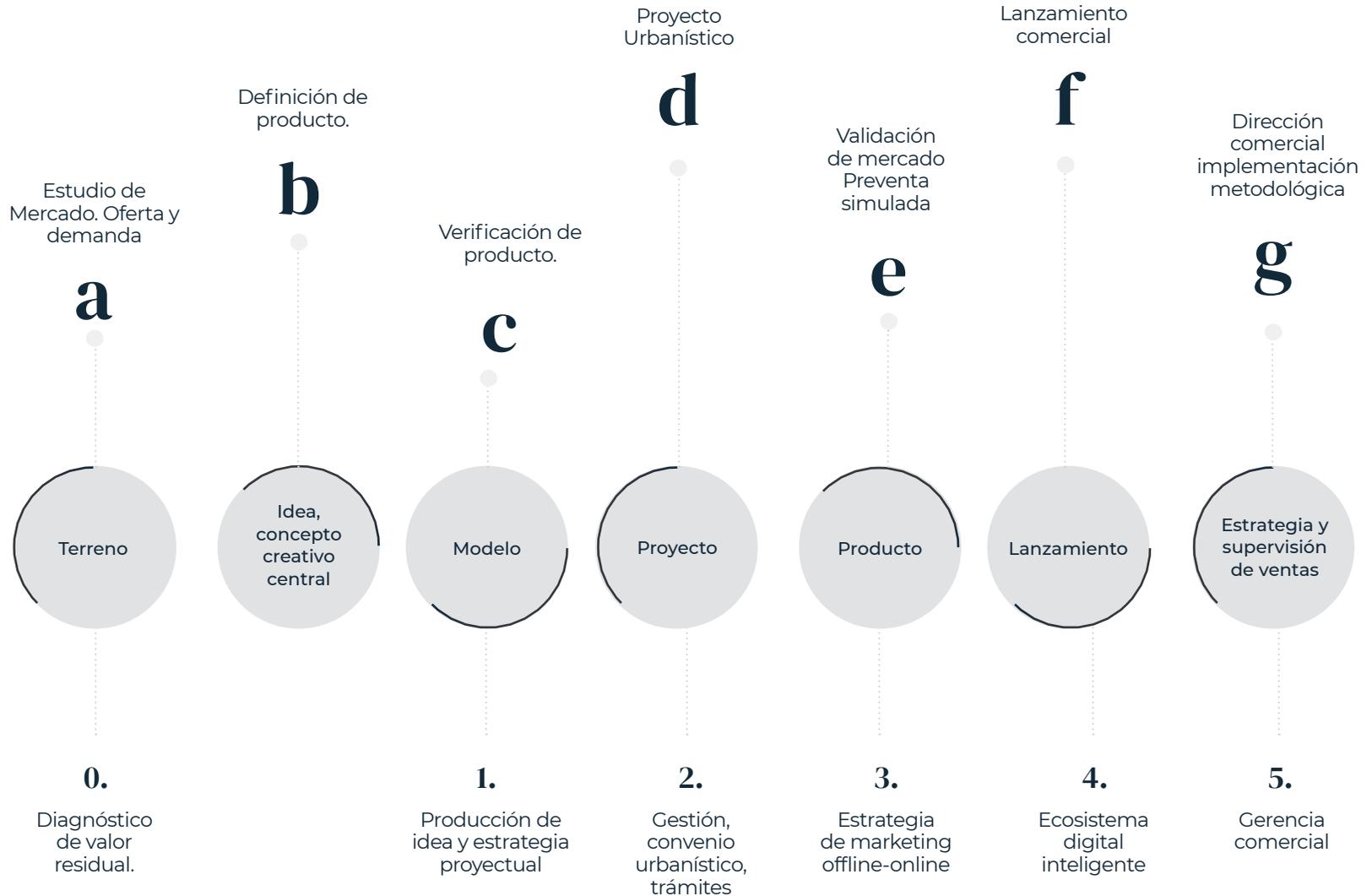
H A C E M O S

Know-how.

Integrar empresas con una visión conjunta y unificada; con el objetivo de potenciar nuestra capacidad creadora transmitiendo a nuestros aliados estratégicos, clientes, socios e inversores el respaldo propio de nuestros equipos de trabajo especializados.



Análisis de negocios y estrategia proyectual



Nuestros desarrollos

Trabajamos en proyectos con impacto social positivo dentro del segundo anillo de Rosario. Nuestros proyectos son planteados en etapas estratégicamente diseñadas que abarcan desde la planificación y ejecución, hasta la comercialización de los mismos, en donde en cada una de esas etapas intervienen profesionales de las más diversas áreas.

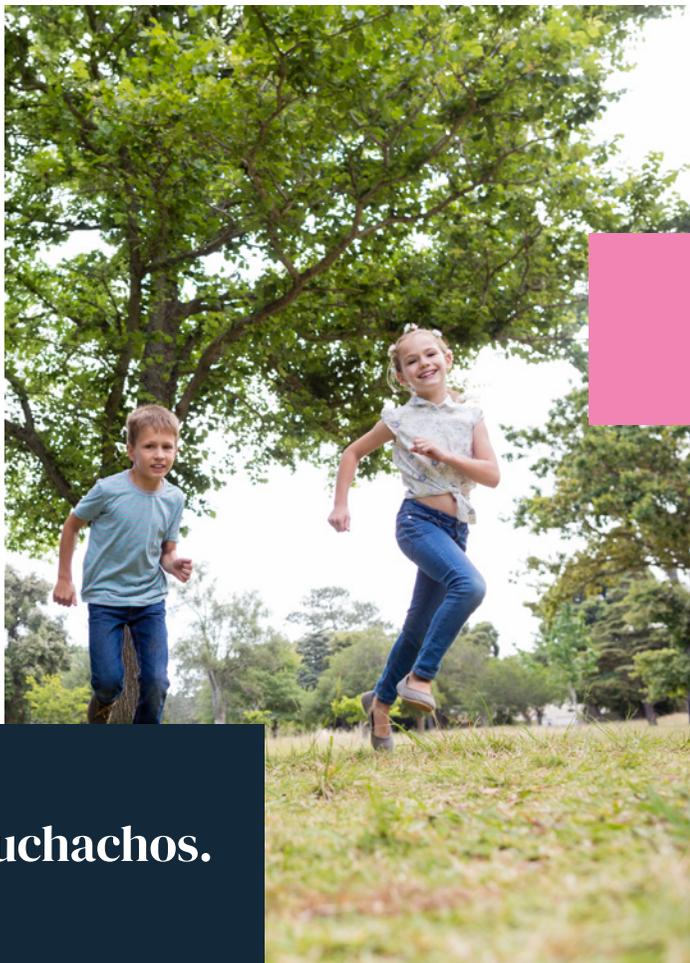


LLEVAMOS
DESARROLLADOS

+ 2000 lotes

EN LA REGIÓN





Los Muchachos.

LOS MUCHACHOS

Barrio Abierto Residencial

→ ESTADO
Terminado

→ UBICACIÓN
Piñero

→ BARRIO
Abierto

Los Muchachos es un barrio abierto residencial, un emprendimiento desarrollado por un equipo de profesionales experimentados, que ofrece 9 hectáreas de lotes que van de 200 a 350 mt², planificados en dos etapas.

Localizado en Piñero, provincia de Santa Fe, propone un lugar de encuentro y una vida al aire libre, en contacto con un entorno donde abunda la tranquilidad y el aroma a naturaleza.

D I F E R E N C I A L E S



Plaza recreativa



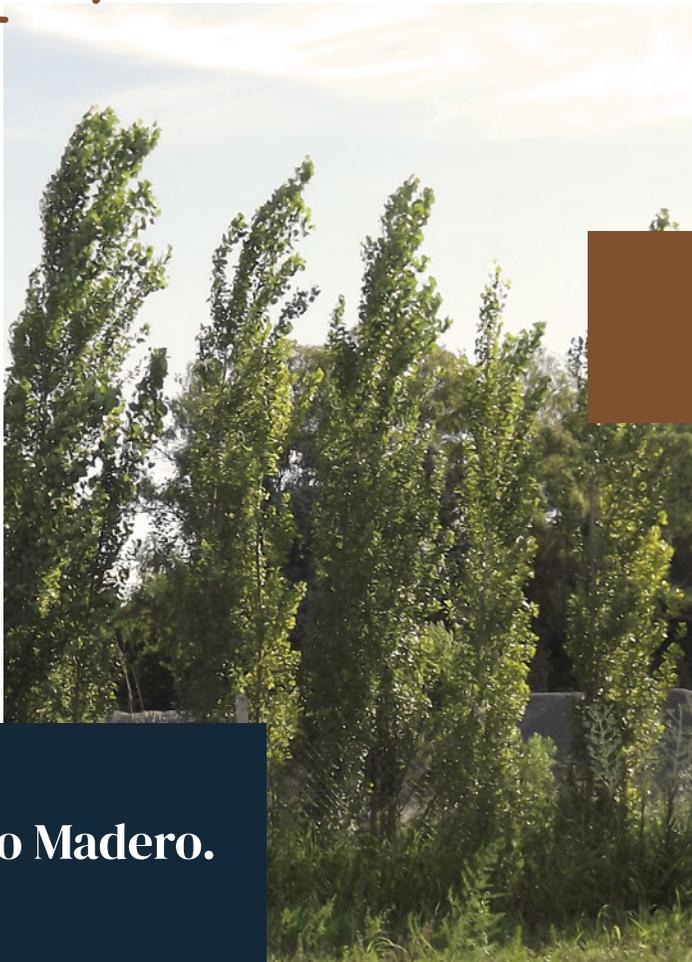
Transporte público



Espacios de encuentro







Campo Madero.

CAMPO MADERO



→ ESTADO Terminado	→ UBICACIÓN Ibarlucea	→ BARRIO Abierto
-----------------------	--------------------------	---------------------

Campo madero se despliega en un proyecto urbanístico comprometido con la creación de ciudadanía el cuidado del suelo y la colaboración entre vecinos, un condimento esencial que sin dudas genera un importante valor agregado. Respetando el medio ambiente y la utilización de los recursos naturales de la región, se busca un estilo que combina el confort y la tecnología, con un fuerte compromiso social.

Promoviendo escenarios para desarrollar conciencia y valores sobre la familia, la salud, la ecología, la educación, cultura y el deporte las cuales son actividades esenciales del ser humano.

D I F E R E N C I A L E S



Parrillas colaborativas



Bicicleros con infladores



Estaciones musicales





El Naranjo

TU BARRIO PRODUCTOR

→ ESTADO	→ UBICACIÓN	→ BARRIO
Terminado	Ibarlucea	Abierto

El Naranjo.

El Naranjo es un barrio abierto residencial ubicado en la localidad de Ibarlucea. Es un barrio que fomenta alimentación saludable, espacios de compras amigables, conocimiento del productor y sus procesos productivos, encontrarse con amigos, tener una vida diferente y en armonía con las personas y la naturaleza.

El espacio se destaca por sus huertas comunitarias. Esta práctica está basada en generar alimento propio, tiene el objetivo de ser un espacio integrador que mejora la calidad de vida de las personas y el ambiente que los mismo habitan.

D I F E R E N C I A L E S



Huertas compartidas



Paisajismo sustentable



Espacios recreativos





→ ESTADO	→ UBICACIÓN	→ BARRIO
Terminado	Pueblo Esther	Abierto

Tierra de autores.

Tierra de Autores es un lugar mágico que te invita a conectarte con la lectura, la creatividad y la imaginación, a orillas del río, en un sitio privilegiado de Pueblo Esther. Un entorno natural, dónde la palabra y el lenguaje se transforman en verdaderos protagonistas.

El barrio propone un recorrido único, transformándose en un punto ideal para vivir o visitar. Cada detalle está pensado para entretener, educar, divertir, en un espacio en donde la fantasía y la naturaleza nos abren puertas.

D I F E R E N C I A L E S



Puestos de libros

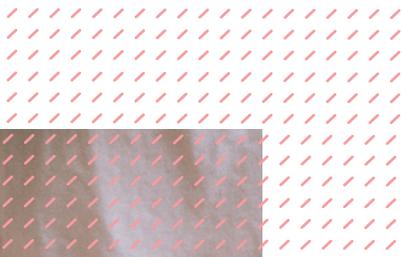


Puestos de carga solar



Audioguía turística





COMUNIDAD EVOLUTIVA

→ ESTADO

En obra

→ UBICACIÓN

Pueblo Esther

→ BARRIO

Abierto

Comunidad evolutiva.

Comunidad Evolutiva, es un gran proyecto inspirado en el futuro. Un desarrollo responsable, que apuesta a la sustentabilidad, el cuidado del medio ambiente, el desarrollo social y el crecimiento económico local y regional.

Comunidad Evolutiva tiene como objetivo transformarse en un microcentro urbano pensado para producir, educar, capacitar y promover un verdadero cambio que impulse una mejor calidad de vida y una transformación real de los espacios que habitamos.

D I F E R E N C I A L E S



Parque frutal



Huertas comunitarias



Invernaderos y ferias





→ ESTADO

En obra

→ UBICACIÓN

Pueblo Esther

→ BARRIO

Privado

Vitta.

Vitta es una declaración de cambio, es una inspiración a alcanzar lo que queremos ser, lo que queremos que nuestra comunidad sea. Es un desafío que te empuja a vivir más, a vivir mejor.

Vitta te invita a cambiar de hábitos, a vivir a pleno, a optimizar tu tiempo para disfrutar, a preparar tu cuerpo y tu mente.

Vitta propone un entorno con todo lo que necesitás para conectarte con vos, para alcanzar juntos tu mejor versión.

D I F E R E N C I A L E S



Bosque Zen



Circuito deportivo



Toolbox





Orígenes



orígenes

ESTADO

En obra

→ UBICACIÓN

Soldini

→ BARRIO

Abierto

Orígenes es un homenaje a la historia, a la familia, a la identidad y al mismo tiempo una propuesta de avanzar juntos hacia un futuro sólido y creativo.

Todo el proyecto está diseñado en cada detalle para recordarte permanentemente la importancia de crear historias que queden en el recuerdo.

Con amenidades que reviven la memoria y espacios creados para ser depositarios de tus aventuras compartidas y de anécdotas en comunidad.

D I F E R E N C I A L E S



Bicisenda



Reloj Solar



Parque de juegos





— Consultoría
empresarial





Los Troncales.



→ ESTADO
Terminado

→ UBICACIÓN
Alvear, Santa Fe

→ BARRIO
Abierto

Se encuentra ubicado a metros de RP 18 a la altura de la comuna de Alvear y sólo 5 minutos de la cabecera sur de Rosario, muy cerca de los principales accesos a la ciudad.

Es un barrio abierto residencial que comprende más de 180 lotes desde 250 m2 con abundante forestación y amplios espacios verdes recreativos.

Éste proyecto nació de la natural demanda de mejorar la calidad de vida de los habitantes de una zona en pleno desarrollo, otorgándole una imagen arquitectónica diferente con énfasis en la forestación y en el diseño urbanístico.

D I F E R E N C I A L E S



Mobiliario urbano



Plan de forestación



Espacios recreativos





BARRIO ABIERTO LOS LAPACHOS

→ ESTADO
Terminado

→ UBICACIÓN
Perez

→ BARRIO
Abierto

Los Lapachos.

Los Lapachos es un barrio abierto residencial, rodeado de árboles, aire puro y tranquilidad; a pocos metros de los grandes centros urbanos y con fácil acceso a la ciudad de Rosario, se convierte en una perfecta opción para desarrollar la vida en familia, con la seguridad de un proyecto totalmente planificado en un entorno único, urbano y natural.

D I F E R E N C I A L E S



Paseo comercial
a cielo abierto

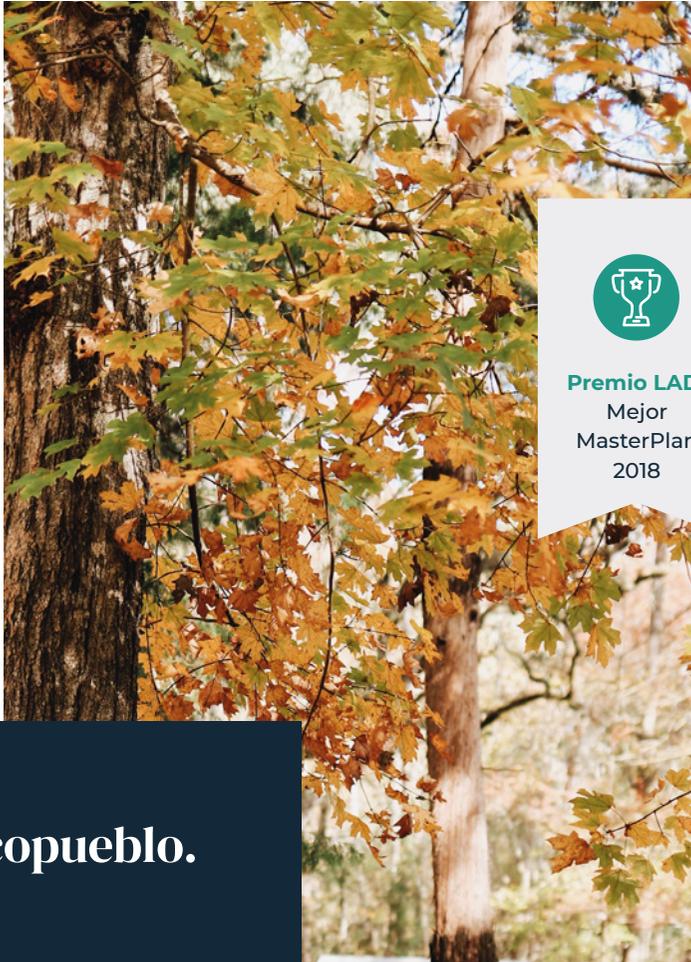


Plan de forestación



Espacios
verdes





Ecopueblo.



Premio LADI
Mejor
MasterPlan
2018

→ ESTADO
Terminado

→ UBICACIÓN
Alvear, Santa Fe

→ BARRIO
Abierto

EcoPueblo es un barrio abierto residencial localizado a 15 minutos de la ciudad de Rosario. Se encuentra rodeado de 1044 lotes, ya entregados, con todos los servicios. Además, comprende espacios verdes, recreativos, especies autóctonas, colorida forestación y paisajismo.

Fue concebido para generar un cambio coyuntural en la localidad y sus alrededores; complementa el sistema de conexiones internas de Alvear, favoreciendo una mayor circulación entre el casco histórico y la Ruta Provincial 21.

Basa su desarrollo en el cuidado del medio ambiente y la sustentabilidad.

D I F E R E N C I A L E S



Iluminación solar



Isla de reciclables



Mobiliario urbano

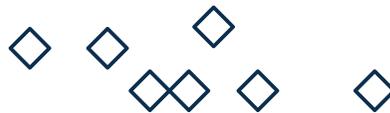


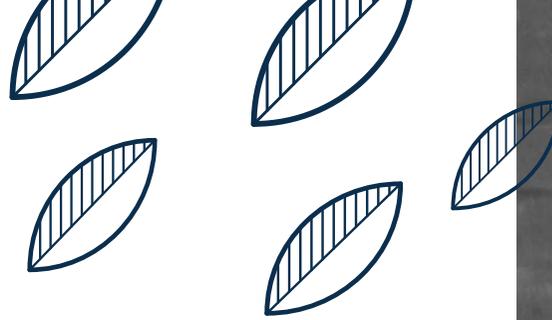
Desarrollamos empresas

Wolco Coworking.

PUERTO NORTE
ROSARIO

Wolco es nuestra oficina integrada de co-trabajo que le permite a profesionales independientes, emprendedores y empresarios de diferentes sectores compartir, tanto física como virtualmente, proyectos, ideas, desarrollo de actividades e interacciones para enriquecer su laboriosidad cotidiana

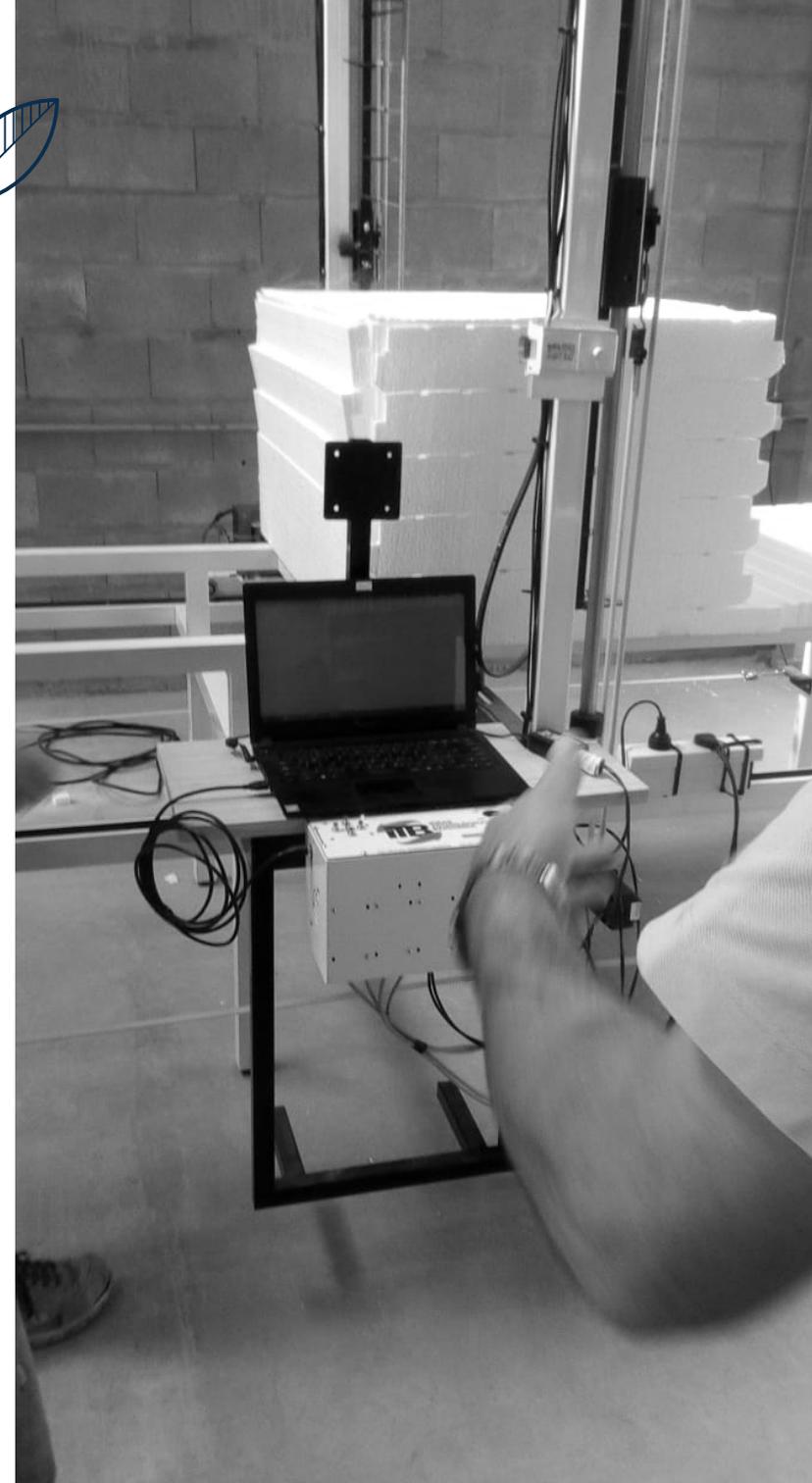




Gopor

GOPOR
Mejoras para el hogar

GoPor es una empresa manufacturera de telgopor, dedicada a crear soluciones en construcción, se realizan desde ladrillos hasta zócalos, pasando por guardas y molduras. Una organización en constante crecimiento y en búsqueda de la innovación.



Trabajamos internacionalmente

M Á L A G A , E S P A Ñ A

En enero de 2021 desembarcaremos en la ciudad de Málaga, España. Una ciudad con un contexto urbanístico de progresivo crecimiento demográfico y una fuerte expansión periférica.

Con el liderazgo de importantes referentes de Grupo Roma y significativas alianzas estratégicas logramos alcanzar este importante paso para el desarrollo de nuestros proyectos conformando en el país hermano un fondo común de inversiones.

Esta primera etapa consta de tres emprendimientos de altísima proyección.





INVEST & BUILD

Inversiones Internacionales

Desde las oficinas de Invest & Build, estratégicamente ubicadas en Argentina y España ofrecemos todas nuestras herramientas y el asesoramiento necesario para invertir en el país hermano. Administrando el fondo común de inversión y alcanzando el éxito con importantes tasas de retorno.



CENTURY 21

Con el respaldo de la franquicia internacional Century 21 logramos abrir nuestras oficinas en Málaga siendo esta la principal base operativa para canalizar la comercialización de desarrollos e inmuebles.



ONDA SERRANO

Un edificio ubicado en una de las ciudades de mayor calidad de vida en Europa. 20 unidades desde 72m2 y una oportunidad increíble de invertir en euros. Onda Serrano ofrece la posibilidad de participar de un negocio con el respaldo de un proyecto inmobiliario de vanguardia, con arquitectura disruptiva, pensado y diseñado para impactar en la calidad de vida; asegura tu inversión en España y con el diferencial de poder hacerlo en criptomoneda.

Presencia



Principado de Bahrein

➤
Expo
Inversiones
Rosario 2018



Encuentro Latinoamericano de Desarrollo Inmobiliario





Expo Construir



La 8 AM 830



Expo Inversiones Rosario 2019



Expo Inversiones Rosario 2019







Nuestro CEO & Founder

Pablo Cofano

Inquieto por naturaleza, desarrolla conceptos de barr innovadores y sustentables que buscan generar un **impa integral** en toda la comunidad. Entiende los desarrollos urbanísticos como un motor de cambio de la sociedad, haciendo hincapié en pilares como la lectura, la vida en comunidad y el cuidado del medio ambiente.

Guiado por el espíritu emprendedor, las ansias de crecer y desarrollarse, trabaja constantemente motivando a su equipo a alcanzar su máximo potencial en cada una de sus áreas.

Así **ROMA**, gracias a la amplia experiencia y valores de su CEO, logra brindar soluciones de vivienda para incrementar la calidad de vida de los ciudadanos, alcanzando resultados exitosos y máxima rentabilidad en tiempo y forma.

pablo.cofano@roma-management.com

www.roma-management.com

www.pablocofano.net

Creando puentes

- ✓ **CEO & Founder**
- ✓ **Desarrollador Inmobiliario**
- ✓ **Mentor**
- ✓ **Empresario**
- ✓ **Líder nato**

Pablo
COFANO



Nuestras redes sociales, continuamente en movimiento.



f /RomaManagementInmobiliario
@ @Roma_management
w www.roma-management.com



f /cofanopablo
@ @cofanopablo_ok
w www.pablocofano.net



f /vvinmobiliariosario
@ @vvinmobiliariosario
w www.vv-inmobiliariosario.com



f /estudiovra2017
@ @estudio_vr
w en desarrollo



CASAS
OFICINAS
EDIFICIOS
CENTROS
comerciale

f /blkdesarrollos
@ @blkdesarrollos
w www.blkdesarrollos.com.ar



f /inversionesentierra
@ @inversionesentierra
w www.inversionesentierra.com.ar



Enterate las novedades de nuestros desarrollos.



f /vittagl
@ @vitta.gl
w www.vittagl.com.ar/

El Naranjo

f /ElNaranjoBarrioProductor
@ @tubarrioproductor
w www.tubarrioproductor.com



f /ibarluceacampomadero
@ @campo.madero
w www.campomadero.com



f /comunidadevolutivapuebloesther
@ @comunidad.evolutiva.pe/
w www.evolutivape.com



f /TierradeautoresPuebloEsther
@ @tierra_de_autores
w www.tierradeautores.com



f BarrioAbiertoLosMuchachos/
@ @barriolosmuchachos
w www.barriolosmuchachos.com



CÁNDIDO CARBALLO 183 | PISO 3 OFICINAS 1 Y 2

ROMA-MANAGEMENT.COM

INFO@ROMA-MANAGEMENT.COM

0341 297-7309