

Terravista

Amanece un nuevo día.

Terravista

Amanece un nuevo día.



Despertar en contacto con la naturaleza





Ubicado sobre el km 47 del Acceso Oeste, Terravista tiene una ubicación excepcional, con un acceso directo y seguro desde la autopista. Una meticulosa planificación, el trabajo de los mejores profesionales y una importante inversión en obras, han convertido la insuperable fracción en un lugar soñado, inmerso en la naturaleza, provisto de la mejor infraestructura y con un acceso extraordinario: único, directo, rápido y seguro.



Bartolomé Mitre Day School
Colegio Bartolomé Mitre

Zona deportiva

Club House Principal

Parque Central

Paseo del Encuentro

Club House Deportivo

Zona deportiva

Futuro Centro Comercial

Acceso Oeste

Km 47

Acceso directo

a Capital Federal

Ruta 24 a Pilar



Esencia natural

La naturaleza representa el alma de Terravista.

Más de 40 hectáreas fueron reservadas para el Parque Central, las áreas verdes y las deportivas. Así, espacios abiertos y continuos activan los sentidos e invitan a vivir en plenitud.

El Masterplan propone un concepto de interacción entre lotes y espacios verdes con una circulación armoniosa y visuales coloridas y dinámicas. El Parque Central, las plazas, los espacios deportivos y la arquitectura promueven las actividades al aire libre y la armoniosa sensación de habitar el paisaje.

Diálogos matutinos



Paisajismo

La planificación y el diseño del paisaje fue central en el desarrollo, contemplando cada detalle. Se implantaron más de 10.000 árboles y se trasplantaron más de 550 ejemplares añosos. Los boulevares, las rotondas y las plazas se poblaron de especies diversas. Las lagunas fueron diseñadas como una reserva natural, que integra un equilibrio con una perfecta biodiversidad de especies entre la fauna y la flora autóctona.

En Terravista el paisajismo no es un simple elemento decorativo, sino que además posee una carga de significados de identidad que generan una especial integración del espacio elegido para vivir y mejora la calidad de vida de sus habitantes.



Las plazas, protagonistas

El proyecto le dio un lugar preponderante a las plazas, aportando una nueva visión de la plaza tradicional.

Escenario preferido de los niños y de quienes los acompañan, la Plaza del Molino, la Plaza del Reloj del Sol y la Plaza del Caracol se inspiran en los cuatro elementos de la naturaleza: fuego, aire, agua y tierra. Cada uno realiza su aporte haciendo de las plazas un espacio placentero de sombra, recreación y contacto con la naturaleza.



Espacios para vivir en plenitud





Construcciones para este tiempo y este lugar

El diseño arquitectónico de Terravista integra en un lenguaje con temporáneo, arquitectura y paisaje, resolviendo funcionalmente cada una de las edificaciones comunes y volviéndolas amigables para los propietarios, quienes encontrarán en ellas una agradable extensión de sus casas y rutinas diarias.

El Pórtico de Acceso, con tres carriles de entrada y tres de salida, hace ágil la circulación en todos los sentidos.

El Club House Principal, representa otro hito de la personalidad arquitectónica de Terravista. Dotado de piscina cubierta, spa, gimnasio, un gran restaurante e impresionantes vistas a la Laguna Principal, uno de los espacios fundamentales en la vida de Terravista.

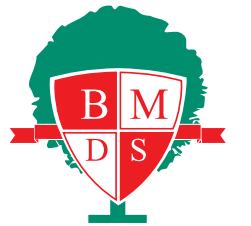
En el Club House Deportivo, el restaurant y confitería, las piscinas, el encantador patio interno, el playroom para chicos, la plaza de juegos, entre otros ámbitos sociales, promueven diferentes escenarios para los diversos protagonistas de este lugar.

Paseo del Encuentro

Otro de los espacios diferenciales, el Paseo del Encuentro, se ubica en el acceso al Club House Deportivo y es paso obligado hacia las piscinas. Diseñado como amable transición entre interior y exterior, generoso punto de encuentro, cristaliza la intención de Terravista de un lugar de intercambio social favorito entre las zonas comunes.

Bartolomé Mitre Day School

El prestigioso colegio bilingüe Bartolomé Mitre se encuentra en un predio lindero a Terravista, y cuenta con un acceso peatonal directo desde el barrio, para mayor comodidad de los vecinos de Terravista.



Bartolomé Mitre
Day School

*Activas o serenas, las tardes en Terravista
transcurren al son del placer*



Deportes y Soft Amenities

La elección de una vida sana y social permitió a Terravista generar una propuesta deportiva de primer nivel. Asimismo, desarrollar el más atractivo concepto de Soft Amenities -una serie de actividades de esparcimiento, recreativas y sociales- para todos los integrantes de la familia.

Para los chicos

El Kids Club y la colonia de vacaciones representan una opción de invaluable estímulo y diversión para los habitantes más chicos de Terravista, con actividades a lo largo de un calendario de entretenimiento asegurado.



La infraestructura deportiva se encontrará distribuida a lo largo de distintos sectores del emprendimiento. Está prevista la construcción en etapas de 2 canchas de fútbol para 11 jugadores, 9 canchas de tenis, 1 de hockey, 1 playón polideportivo descubierto para basket, voley y fútbol 5. Terravista es un referente del deporte en su zona de influencia.

Tiempo libre organizado


Un equipo de Soft Amenities tendrá a su cargo la organización de actividades y escuelas deportivas, torneos de fútbol, tenis, basket, voley, hockey y natación fomentando la práctica deportiva, recreativa y competitiva de acuerdo a las preferencias de los vecinos.

También se organizarán, de acuerdo al interés de los propietarios, talleres de arte, música, teatro, coro y comedia musical, como también entrenamiento de taekwondo, natación, acqua gym y yoga.

Caminos del bienestar

Una senda aeróbica y postas de ejercicios multiplicarán las opciones para realizar una rutina de ejercicios tradicional.





Quando cae el día,
las posibilidades recién comienzan

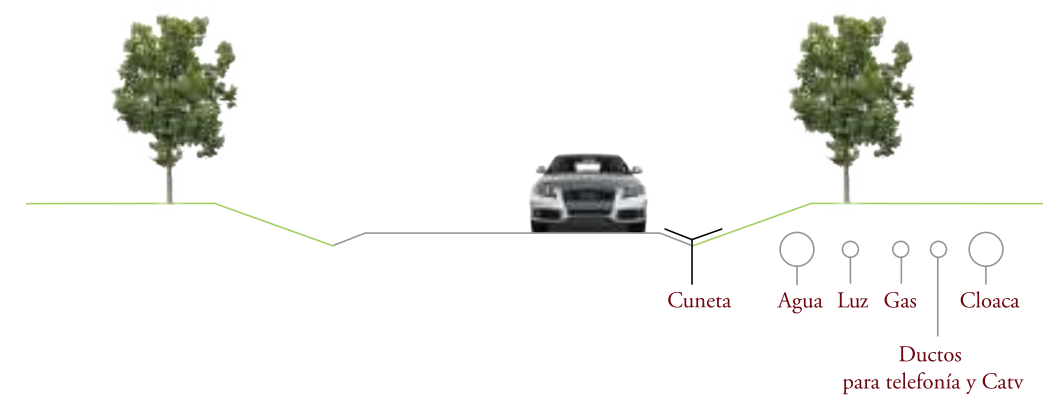


Infraestructura premium

Terravista cuenta con un sistema de seguridad perimetral de última generación, con doble alambrado, cerco eléctrico perimetral y cabinas de seguridad; pavimentos con cordón country, servicios de cloacas con planta de tratamiento, gas, telefonía e Internet y electricidad subterránea, entre otras prestaciones.

El crecimiento de Terravista está planeado de manera de abarcar una infraestructura y un nivel de servicios que realmente eleven la calidad de vida de sus habitantes, con amenities adaptados a las edades y los intereses más variados, donde la vida social, recreativa y deportiva cumplen con todas sus expectativas de bienestar.

En este marco el Club House Principal y el Club House Deportivo se conciben bajo los standards más exigentes de calidad, proponiendo espacios luminosos y un clima amigable y relajado, para estimular la actividad social y deportiva de Terravista.



Bajo la luz de la luna,
cada día termina de un modo diferente



Mundos privados

En el interior de cada casa la intimidad familiar se despliega con sus matices propios, únicos. Si la casa es el reflejo de uno en el mundo de las cosas, en Terravista los interiores emanan la profundidad, la familiaridad y las sensaciones que cada morador imprime en ellos.

La comunidad y los espacios comunes

Los espacios comunes en Terravista fueron pensados para el encuentro e interacción de la comunidad. La reunión de amigos, los deportes, los juegos y las conversaciones encuentran su sitio en el Club House Deportivo, el Paseo del Encuentro, el restaurant y confitería, las piscinas, las canchas iluminadas, el encantador patio interno, el playroom para chicos y las plazas.

El Club House Principal, con su spa, gimnasio y restaurant sobre la Laguna, completará el amplio y variado escenario social de Terravista.



Descanso y encuentro,
los lemas del fin de semana





El fin de semana en Terravista

La vida en Terravista se potencia cada fin de semana.

En los espacios comunes, las actividades para chicos, el fútbol intercountries, ese partido de tenis organizado durante la semana o las clases de spinning se vuelven realidad.

En las casas, la familia que llega de visita, los padres que disfrutan de sus hijos, los asados, los jardines poblados de alegría, las caminata familiar, las flores en la primavera, el pasto verde. Luego de una semana activa el descanso, el ocio y la paz se hacen presentes.

Los eventos deportivos, el encuentro, la mesa y la sobremesa se vuelven el centro de la vida en el lugar. La hospitalidad, el servicio y el deleite, las claves de ese tiempo único, especial.

Interiores y exteriores son el escenario de los intercambios más gratos y esperados. Terravista en su plenitud.

An aerial photograph of a modern residential development. In the foreground, a large, multi-story building with a flat roof and a parking lot is situated on the right side of a large, winding lake. The lake's surface is shimmering with sunlight. The surrounding area is lush green with well-manicured lawns, winding paths, and clusters of modern houses. In the background, more residential buildings are visible, interspersed with green spaces and a few trees. The overall scene depicts a high-end, planned community.

Un futuro que se acerca a pasos veloces,
con la potencia de los sueños grandes



El Club House Principal

Sobre la laguna principal de Terravista se encuentra el Club House Principal, un icono de distinción de Terravista: Restaurante con vista a la laguna principal Gimnasio Piscina Cubierta Spa

El Club House Deportivo

Sobre la Plaza del Encuentro se encuentra el Club House Deportivo. En el mismo funciona un restaurante y las oficinas administrativas del barrio. Y cuenta con vestuarios y un espacio para los más pequeños.

En sus cercanías, la pileta descubierta, 3 canchas de tenis y 2 canchas de fútbol 11.

Equipo de trabajo

DESARROLLO DE TERRAVISTA

MORVIAL

Morvial

Con una intensa experiencia en desarrollos suburbanos, como los reconocidos Campos de Alvarez, El Rocío y el nuevo Mega emprendimiento Terralagos, Morvial aporta el respaldo, la solidez y el conocimiento de la zona. Un compromiso inquebrantable con los más altos standards de planificación es el alma de esta pujante empresa argentina.

REPSA

Empresa joven e innovadora pero con una rica experiencia en desarrollos inmobiliarios, su misión está orientada a maximizar la experiencia de vida del propietario. Prueba de esto son los desarrollos El Rocío Barrio Privado y el nuevo Megaemprendimiento Terralagos, así como el desarrollo de Paseo de La Bahía I y II en Nordelta, un nuevo concepto en uso mixto con viviendas apto profesional, oficinas y el Polo Gastronómico Paseo de La Bahía.

DESIGN

DISEÑO ARQUITECTÓNICO EDIFICIOS COMUNES

ESTUDIO AISENSEN

Con 60 años de trayectoria que se reflejan en obras destacadas como las torres Le Parc Puerto Madero, Le Parc Figueroa Alcorta y la Torre La Nación ubicada en Plaza Roma. Por el edificio Malecón en Puerto Madero, obtuvo el Premio Bienal de Arquitectura otorgado por el Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo y la Sociedad Central de Arquitectos.

ESTUDIO LACROZE, MIGUENS, PRATI ARQUITECTOS

Fundado en 1975, es responsable del diseño de El Pueblo en Estancias del Pilar y del Club House del Barrio Cerrado Ayres del Pilar, por el que le fue otorgado el premio Bienal del Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo y de la Sociedad Central de Arquitectos.

MASTERPLAN

ESTUDIO ROBIROSA, BECCAR VARELA, PASINATO ARQS.

Estudio Robirosa, Beccar Varela, Pasinato Arqs.

Con casi 30 años de experiencia profesional, este Estudio decano de la arquitectura argentina ha sido parte clave de emprendimientos edilicios y urbanísticos como las Torres Bouchard y Fortabat, y los emprendimientos suburbanos más destacados.

PAISAJISMO, PLAZAS Y FORESTACIÓN

MARCELO D'ANDREA CASAS ARQUITECTO PAISAJISTA

Egresado de la UBA, especializado en Arquitectura del Paisaje en la Universidad Politécnica de Catalunya (Barcelona), Dándrea Casas ha ganado 13 premios en concursos de paisajismo, entre los que figura el Father Collins Park en Irlanda. Tiene obras proyectadas en Argentina, Uruguay, Panamá, Irlanda y España.

DISEÑO DEL PLAN VISUAL

LORENZO SHAKESPEAR DISEÑO

La concepción del nombre Terravista, su imagen visual, sus señales de circulación, sus comunicaciones gráficas y armonía visual fueron diseñadas por Lorenzo Shakespear Diseño en sintonía con la vocación del proyecto total.

COMERCIALIZACIÓN

CASTEX PROPIEDADES

Especialista indiscutido en la venta de emprendimientos suburbanos desde hace más de 40 años. La visión detrás de su lema: Por una mejor calidad de vida se comprueba en cada una de sus participaciones: Nordelta, San Diego, Campos de Alvarez, Saint Thomas, El Rocío, Echeverría del Lago, Mapuche, La Delfina, La Lomada, Pueyrredón, Fincas de Iraola, Estancias del Pilar, Casas Pulte Homes, Vohe, Fincas de San Vicente, Terralagos, entre otros emprendimientos exitosos.

Terravista

Amanece un nuevo día.

47 KM DE ACCESO OESTE

. Km. 47 Acceso Oeste: directo por autopista, rápido y seguro.

. Arquitectura y paisajismo de primer nivel.

. Más de 40 hectáreas de espacios verdes.

. Club House Principal. Restaurante. Piscina cubierta. Spa. Gimnasio.

. Club House Deportivo. Salón de chicos. Restaurante. Vestuarios.

. Soft amenities.

. Plazas y lagunas.

. Bartolomé Mitre Day School.

www.terravista.com.ar
terravista@castex.com.ar

Showroom de ventas:
11 4993-7683
Acceso Oeste - Km. 47

COMERCIALIZA



Terravista

Terraviva